

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 18. Januar 2012

Umnutzung sowie Verkauf von Anteilen der ehem. Robert-Koch-Schule in Wiesbaden-Bierstadt

1. Der Bericht des Dez. III / Amt 8023 (siehe Begründung in dieser Sitzungsvorlage) zur ehem. Robert-Koch-Schule wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Nutzungsänderung von zu bildendem Teileigentum der ehem. Robert-Koch-Schule Gemarkung Bierstadt, Flur 63, Flurst. Nr. 2/1 in ein „Haus der Vereine“ entsprechend den in der Begründung dieser Sitzungsvorlage genannten Bedingungen wird zugestimmt.
 - 2.1 Hierzu wird der zu bildende künftige öffentliche Anteil des Grundstücks von Dez. V / Amt 40 auf das Dez. III / Amt 8023 übertragen.
 - 2.2 Dez. III / Amt 8023 wird beauftragt, die Flächen des künftigen Hauses der Vereine gegen Zahlung eines Mietzinses sowie gegen Übernahme der Betriebskosten und der Umbau- und der baulichen Unterhaltungskosten an die Interessen-Gemeinschaft Bierstadter Vereine e.V. zu vermieten.

Die Mietzahlung durch die IG wird budgetneutral nach dem Bruttoprinzip vereinbart, d.h. es erfolgt ein Zuschuss durch 8023 in Höhe der vereinbarten Mietzahlung. Der erforderliche Zuschuss wird im Ausgabebudget von Dez. III / 8023 zugesetzt; die Deckung erfolgt aus Mehreinnahmen in gleicher Höhe durch die Mieterträge. Mit der haushaltstechnischen Umsetzung wird Dez. I / 20 i.V. mit Dez. IV / 8023 beauftragt.
 - 2.3 Die Kosten des Umbaus in ein Haus der Vereine werden vom Ortsbeirat Bierstadt aus Mitteln des Bürgerhaushaltes bereitgestellt. Entsprechende Beschlüsse des Ortsbeirates liegen bereits vor.
3. Dez. III / Amt 8023 wird beauftragt, den zu bildenden nichtöffentlichen Anteil der ehem. Robert-Koch-Schule an den Wiesbadener Architekten Herrn Torsten Schön zum Preis von 240.000 € zuzüglich der Übernahme von Architekten- und Bauleistungen für das Gesamtobjekt durch den Käufer entsprechend der in der Anlage 2 dieser Sitzungsvorlage genannten Bedingungen zu verkaufen.

Der Kaufpreis in Höhe von 240.000 € sowie der bei dem IM-Projekt I.02804.210 gebuchte Betrag in Höhe von 500.000 € wird dem Budget des Schulamtes zur Verfügung gestellt.

4. Dez. III / Amt 8023 wird beauftragt und ermächtigt, für das Objekt eine Abgeschlossenheits-bescheinigung beim Bauaufsichtsamt zu beantragen und die Liegenschaft in Wohnungs- und Teileigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz umzuwandeln.
Die Verwaltung des künftigen Gemeinschaftseigentums auf Basis der Teilungserklärung wird zunächst der Käufer des künftig privatgenutzten Anteils der Liegenschaft übernehmen.

5. Dez. IV / Amt 61 wird beauftragt, die für die Umnutzung der ehem. Robert-Koch-Schule notwendigen planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

Die Architekten- und Planungsleistungen werden vom Käufer des künftig privatgenutzten Anteils der Liegenschaft auf dessen Kosten übernommen.

Beschluss Nr. 0002

Antragsgemäß beschlossen

Verteiler:

Dezernat III/ Amt 80
1005
zdA

Hepp
Ortsvorsteher