



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am 08. November 2011
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:
Ferner anwesend:
Tagesordnung:
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1
siehe Anlage 2
siehe Anlage 3
siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:35 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 27/11, 28/11, 29/11)

(Drucksachenband 162)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Schneider gewünscht wird. Er fragt warum für die Gedenkstätte am Michelsberg „verstrahlter“ Basalt aus Vietnam und kein einheimischer Stein verwendet wurde. Seine Frage nach der Buslinie 48 wird von Herrn Gerhard unmittelbar beantwortet. Hr. Schiel (Seniorenbeirat) weist daraufhin, dass die Busspur in der unteren Frankfurter Straße total defekt ist - Herr Conrad (Tiefbauamt) sagt eine Überprüfung zu.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung I

- 0196 Tagesordnung
Einstimmig
- 0197 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen am 23.8.2011 und 27.9.2011
Einstimmig
- 0198 Wahl einer/eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
Stv. Hasemann-Trutzel schlägt Frau Dr. Vera Gretz-Roth vor.
Einstimmig (bei Enthaltung der Betroffenen)
- 0199 11-F-03-0093
Umweltfreundliche Erneuerung der städtischen Busflotte
- Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 19.10.2011 -
Einstimmig verschoben
- 0200 11-F-08-0063
Sachstand Freigabe des Geländes "Kastel Storage Station" (ehem. "AFEX-Gelände) in Mainz-Kastel
- Antrag der Fraktion Linke&Piraten vom 02.11.2011 -
Einstimmig angenommen
- 0201 XXXL-Möbelmarkt in Biebrich

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0202 11-F-03-0073

XXXL-Möbelmarkt in Biebrich
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 27.9.2011 -

Einstimmig erledigt

0203 XXXL-Möbelmarkt in Biebrich
- Sachstand Bauantrag -

Einstimmig Kenntnisnahme

0204 11-F-03-0100

Möbelmarktansiedlung
- Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 01.11.2011-

Einstimmig erledigt

0205 Wohnquartier "Rheingaupalais"

0206 11-F-03-0095

Bauprojekt "Rheingaupalais"
- Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 26.10.2011 -

*Stv. von Poser (BLW) schlägt vor den vorliegenden Antrag um einen Punkt 9 zu ergänzen:
Auf eine individuelle architektonische Gestaltung hinzuarbeiten.*

Der Ausschussvorsitzende schlägt folgende Änderung als Prüfauftrag an den Magistrat vor:

*Der Magistrat wird gebeten, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes
„Wohnquartier Rheingaupalais“ folgende Anregungen auf ihre Umsetzung und ihre
Aufnahme in den Bebauungsplan zu überprüfen:
Punkte 1 bis 9 des Antrages wie vorliegend*

Der Antrag einschl. der vorgeschlagenen Änderung und der Ergänzung **einstimmig
angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0207 11-V-61-0037

Bebauungsplan "Wohnquartier Rheingaupalais" im Ortsbezirk Schierstein -
Aufstellungsbeschluss -

Einstimmig

0208 11-F-03-0096

ESWE Verkehr/WiBus: Kursausfälle
- Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 19.10.2011 -

Einstimmig erledigt

0209 11-F-03-0099

Aartalbahn
- Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 19.10.2011 -

Einstimmig erledigt

0210 11-F-03-0102

Nahverkehrsplan
- Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 26.10.2011 -

Einstimmig erledigt

0211 11-F-08-0033

Schriftliche Anfrage Nr. 6/2011 der Stadtverordnetenfraktion LINKE&PIRATEN vom
14.06.2011 nach § 43 i.V.m. § 55 der Geschäftsordnung der
Stadtverordnetenversammlung betr. Standort Stadtbibliothek
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 6.10.2011 -

Einstimmig erledigt

0212 11-F-03-0101

Knotenpunkt Erbenheim
- Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 26.10.2011 -

Punkt 1: einstimmig erledigt; Punkt 2: einstimmig angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0213 11-F-03-0098

Renovierung des Kulturdenkmals Schenk'sches Haus
- Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 01.11.2011-

Einstimmig erledigt

0214 11-F-08-0044

Beteiligung der Ortsbeiräte
- Überweisungsbeschluss des Ausschusses für Bürgerbeteiligung, Völkerverständigung und Integration vom 29.9.2011 -

Einstimmig

0215 11-V-61-0008

Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Wiesbaden für den Planbereich "Delkenheimer Kiesgrube" im Ortsbezirk Delkenheim
- Änderungs- und Entwurfsbeschluss -

Einstimmig

0216 11-V-61-0031

Bebauungsplan "Dachsberg" im Ortsbezirk Dotzheim, Gemarkung Schierstein;
Satzungsbeschluss

Einstimmig

0217 11-V-66-0234

Änderung der Satzung über die Gebühren für die Benutzung von Parkplätzen im öffentlichen Straßenraum der Landeshauptstadt Wiesbaden (Parkgebührenordnung)

gegen Li&Pi, bei Enthaltung FDP

0218 Verschiedenes

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Tagesordnung II

- 0219 11-F-03-0055
Neumarkierung Radwege
-Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8.8.2011 -
Einstimmig Kenntnisnahme
- 0220 11-V-20-0031
Investitionscontrolling 1. Quartal 2011
Einstimmig
- 0231 11-V-20-0065
Sanierung der historischen Fassade des Kulturdenkmals "Schenksches Haus",
Friedrichstraße 32
Einstimmig
- 0222 11-V-61-0036
Liegenschaftsanforderung der US-Streitkräfte ID Nr. 3983 - Wiesbaden - Erbenheim
Punkte 1 bis 3: einstimmig; Punkt 4: gegen Grüne + Li&Pi
- 0223 11-V-66-0219
Homburger Straße - Einrichtung eines Fußgängerüberweges
Einstimmig
- 0224 11-V-66-0223
Knotenpunkt Äppelallee/Herzogsplatz - Unfallbeseitigung
Enthaltung Grüne + Li&Pi

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0232 11-V-66-0509

Baulandumlegung 91 "Östlich der Anna-Birle-Straße" in Mainz-Kastel, Teilumlegungsplan 4

Protokollnotiz:

Die Fraktion Linke&Piraten stimmt mit NEIN, da u.a. mit dieser Vorlage die vom Ortsbeirat Mainz-Kastel abgelehnte Planung für den Bereich Petersweg Ost umgesetzt werden soll. Dieser Bereich ist ein für den Ortskern von Mainz-Kastel wichtiges Kaltluftentstehungs- und Kaltluftzufuhrgebiet, für dessen Erschließung als Gewerbegebiet außerdem die verkehrstechnischen Voraussetzungen (ausgebauter, schienengebundener ÖPNV und direkter Autobahnanschluss) nicht gegeben sind.

gegen Li&Pi

0233 11-V-80-2323

Verkauf eines Baugrundstücks in der Lahnstraße in Wiesbaden

gegen Li&Pi

0234 11-V-80-2329

Anpassung des Pachtvertrages mit dem Parkhausbetreiber, der Inno-Park GmbH

gegen Li&Pi, bei Enthaltung BLW

0235 11-V-80-2331

Erwerb diverser Grundstücke zur Umsetzung des Bebauungsplanes "Kurt-Hebach-Straße", Mainz-Kastel

Protokollnotiz:

Die Fraktion Linke&Piraten stimmt mit NEIN, da u.a. mit dieser Vorlage die vom Ortsbeirat Mainz-Kastel abgelehnte Planung für den Bereich Petersweg Ost umgesetzt werden soll. Dieser Bereich ist ein für den Ortskern von Mainz-Kastel wichtiges Kaltluftentstehungs- und Kaltluftzufuhrgebiet, für dessen Erschließung als Gewerbegebiet außerdem die verkehrstechnischen Voraussetzungen (ausgebauter, schienengebundener ÖPNV und direkter Autobahnanschluss) nicht gegeben sind.

gegen Li&Pi

Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 08. November 2011

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0236 11-V-80-2332

Öffentlich - rechtlicher Vertrag im Gewerbegebiet Petersweg-Ost

Einstimmig

0237 11-V-80-2339

Verzeichnis der vom 01. Juli 2011 bis 30. September 2011 genehmigten Grundstücksvorlagen

Einstimmig

Anlagen

Wiesbaden, 5.12.2011

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert