

Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein am 07. Dezember 2011

Vorstellung geplante Baumaßnahmen Gelände Joseph-von-Eichendorffschule

Beschluss Nr. 0100

Vertreter des städtischen Schulamtes und des Stadtplanungsamtes informieren den Ortsbeirat über den aktuellen Stand zu einer möglichen Bebauung auf dem Gelände der Joseph-von-Eichendorff-Schule.

Das Stadtplanungsamt erläutert den Entwurf einer Bebauungsskizze und die Möglichkeiten der dortigen Bebauung. Der derzeit gültige Bebauungsplan ist von 1972. Für die jetzt beabsichtigte Bebauung des Geländes muss zunächst Planungsrecht geschaffen werden. Auf dem südwestlichen Teil des Geländes Richtung Otto-Reutter-Straße ist eine Wohnbebauung (Reihenhäuser) vorgesehen. Im südöstlichen Bereich Richtung Schönaustraße soll die Fläche für Gemeinbedarf genutzt werden. Der Schulbetrieb soll von den Maßnahmen so wenig wie möglich tangiert werden. Als nächste Schritte werden Entwurfsplanungen und Flächenabgleiche für das Projekt erfolgen und ein Vorhaben bezogener B-Plan-Antrag zur Schaffung von Baurecht gestellt. Im Übrigen wird der Ortsbeirat, wie bei Neubauvorhaben üblich, dann im Rahmen der Beteiligung in das weitere Verfahren einbezogen (einschließlich Bürgerversammlung usw.).

Das städtische Schulamt führt aus, dass viele städtische Schulgebäude in schlechtem baulichem Zustand sind und der Verkauf des o. g. Geländes zur Finanzierung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen verwendet werden soll. Der südöstliche Teil des bebaubaren Geländes soll laut dortiger Information für den Neubau einer Krippeneinrichtung (Elementarbereich Kinder von 0 - 3 Jahre) genutzt werden. Unklar bleibt, wer Träger dieser Einrichtung sein wird.

Für den Ortsbeirat ergeben sich daraus folgende Fragen an das Sozialdezernat, um deren Beantwortung dringend gebeten wird:

- Ist beim Sozialdezernat bereits ein privater Investor vorstellig geworden und will dieser das Gelände aufkaufen und bebauen? Wenn ja, für wie viele Kinder sind Plätze vorgesehen und wie ist die Einrichtungs- und Aufnahmestruktur (z. B. welche Gruppen, zuerst Kinder aus Schierstein, bei weiteren Kapazitäten andere)? Der Ortsbeirat sieht hier Probleme bei der An- und Abfahrt der Eltern auf der viel befahrenen Schönaustraße - sind hier bereits Vorüberlegungen getroffen worden, die Verkehrsproblematik zu lösen und wenn ja wie?

- Oder ist es vielmehr so, dass die Stadt Wiesbaden dort selbst eine Betreuungseinrichtung errichten will und wenn ja, wie soll diese genau aussehen? Der Ortsbeirat äußert in diesem Falle sein Unverständnis darüber, dass in der jüngeren Vergangenheit sowohl der in unmittelbarer Nähe liegenden KITA der Ev. Auferstehungsgemeinde, als auch der von Don Bosco die Bezuschussung einer Einrichtungserweiterung abgelehnt bzw. in nicht absehbarer Zeit in Aussicht gestellt wurde. Der Ortsbeirat bittet dann um stichhaltige Begründung für dieses Vorgehen.

+

+

Verteiler:

Dezernat VI / 51 z. w. V.

Dezernat IV / 61 z. K.

Dezernat V / 40 z. K.

1007 z. d. V.

Egert
Ortsvorsteher