

# Antrag Nr. 11-O-03-0031

## Die GRÜNEN

---

### Betreff:

SFC Sport + Freizeit Center

### Antragstext:

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

Der Magistrat wird gebeten, bezüglich des SFC Sport + Freizeit Center Dotzheimer Straße 174 Informationen zur weiteren Nutzung der Gebäude/ des Grundstücks zu geben. Nachdem das Außengelände vor einigen Jahren von allen Sträuchern befreit wurde und die Wege und sogar neue versiegelte Flächen neu angelegt wurden, fehlt nun neben der Nutzung auch eine ansprechende Grüngestaltung und Pflege.

Zeitweise gab es dazu folgenden Plan im Internet, der jetzt leider auch wieder verschwunden ist.

*In der Wiesbadener Innenstadtlage planen wir auf dem Grundstück Dotzheimer Straße 174 eine Hotel- und Büroanlage mit 150 Zimmern der 4 Sterne-Kategorie, zwei Restaurants, Konferenzbereich, großzügiger Lobby, mit Gartenanlage und Restaurantterrasse und in den obersten Geschossen variable Büroflächen mit allen Funktions- und Nebenräumen. Die zentrale Verwaltung der Büros in Verbindung mit den Konferenzbereichen liegt im Erdgeschoss. Das Hotel wird über einen Wellnessbereich verfügen mit Schwimmbad, Saunen, Massage und drei Bowlingbahnen. Die 80 Parkplätze sind z.T. ebenerdig, z.T. in der Tiefgarage geplant.*

*Die Erschließung erfolgt über die Hauptzufahrt der Dotzheimer Straße mit rückwärtiger Andienung über die Fischbacher Straße. Die architektonisch gelungene und aufwändige Fassadengestaltung bereichert das gesamte Umfeld der innerstädtischen Hauptverkehrsstraße. Die Platzgestaltung vor dem Hotel wird dem 4-Sterne-Haus gerecht.*

Wiesbaden, 06.12.2011