



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Weinert
E-mail: dietmar.weinert@wiesbaden.de

Wiesbaden, 01.12.2011

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 06. Dezember 2011, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. 11-F-33-0044

Busspur Friedrichstraße, Haltestelle Bussteig C
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 10.11.2011 -

Aufgrund der Baumaßnahme „Dernsche Höfe“ wurde die Haltestelle „Dern'sches Gelände Bussteig C“ in die Bahnhofstraße verlegt. Wie sich im laufenden Betrieb gezeigt hat, stellt diese Verlegung eine Verbesserung in den Bereichen Busbeschleunigung und fließender Verkehr da. Zudem spricht die Möglichkeit der Installation eines Wartehäuschens für die Bahnhofstraße. Während in der Friedrichstraße -bedingt durch die neuen Ladengeschäfte - kein Wartehäuschen verwirklicht werden kann, ist diese Möglichkeit in der Bahnhofstraße technisch gegeben.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. die Haltestelle Dernsches Gelände Bussteig C zunächst in der Bahnhofstraße zu belassen und i.V.m. dem Hessischen Ministerium der Justiz zu prüfen, in wie weit die Ausstattung durch Wartehäuschen usw. verbessert werden kann.
2. unmittelbar nach dem die Baustelleneinrichtung an den Dern'schen Höfen aufgehoben ist, sollte - vor straßenbaulichen Sanierungsarbeiten in der Friedrichstraße - in Abstimmung mit ESWE Verkehr folgende Fahrspurenaufteilung testweise eingerichtet werden:
Hierbei gilt die neue Markierung von der Bahnhofstraße bis zur Neugasse:
 - Rechte Fahrspur in Richtung Platz der deutschen Einheit für MIV, Parkhausnutzer und Zielverkehr Neugasse.
 - Mittlere Fahrspur ausschließlich für den ÖPNV
 - Linke Fahrspur für MIV Richtung Wilhelmstraße
 - Fortführung des Radweges
3. dem Ausschuss spätestens bis zur Instandsetzung der Straßen- und Gehwegflächen in der Friedrichstraße über die Ergebnisse zu berichten.

2. 11-F-33-0051

Countdown-Ampeln

- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 30.11.2011 -

Wie sich bereits vielerorts gezeigt hat, kann durch die Anzeige der verbleibenden Restzeit des jeweiligen Signals sowohl dem Aspekt des Lärmschutzes (unnötiges Beschleunigen oder Bremsen), als auch dem Aspekt des Umweltschutzes (hierdurch verursachter CO₂-Ausstoß) Rechnung getragen werden.

Gleichzeitig kann den Fußgängern/innen signalisiert werden, wann die Signalphase wechselt. So kann die Restzeit der Grünphase für mobilitätseingeschränkte Personen sehr hilfreich sein, um sicher die Straße zu überqueren, die Anzahl von „Rotgängern“ kann reduziert werden.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten:

- 1) Zu prüfen zu welchen Kosten für eine zeitlich ausreichend definierte Testphase das Countdown Ampelsystem an zwei verkehrlich wichtigen Kreuzungen (z. B. am 1. und 2. Ring) verwirklicht werden kann.
- 2) Unter Bezugnahme auf den Beschluss der StVV Nr. 11-F-33-0028 vom 20.09.2011 zu prüfen, ob im Zusammenhang mit der Installation des Countdown Ampelsystems durch zusätzliche Empfängerrelais auch eine weitere Busbeschleunigung in Wiesbaden erreicht werden kann.
- 3) Dem Ausschuss ist darzulegen, welche Kosten hierdurch entstehen würden.

3. 11-F-03-0120

Ausführungsplanung Umgestaltung Hofgartenplatz
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2011 -

Der mit Datum vom 18.07.2006 rechtskräftige Bebauungsplan „Ortskern Sonnenberg“ beinhaltet in seinen Aussagen zur Umgestaltung des Hofgartenplatzes u. a. die Festsetzung von dauerhaft zu erhaltenden Bäumen. Mit der Beschlussfassung des Stadtparlaments zur weitergehenden Entwurfsplanung (Vorlagen-Nr. 10-V-36-0013: Hochwasserschutz Ortskern Sonnenberg, 2. Bauabschnitt) am 17. Februar 2011 wurde der Fällung von u.a. drei festgesetzten Bäume und der Sanierung und Zurücksetzung der Trocken-/Bruchsteinmauer westlich der Louis-Buchelt-Straße zugestimmt. Danach fand ein öffentliches Symposium zur Umgestaltung des Hofgartenplatzes statt.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zum aktuellen Stand der Ausführungsplanung zur Neugestaltung des Hofgartenplatzes zu berichten und insbesondere folgende Fragen zu beantworten:

1. Welche konkreten Anregungen aus dem öffentlichen Symposium werden bei der Ausführungsplanung berücksichtigt?
2. Welche der ursprünglich im B-Plan zur Erhaltung festgesetzten und sonstigen Bäume sollen gefällt werden und aus welchem Grund ist das erforderlich?
3. Auf wieviele KFZ-Stellplätze müsste verzichtet werden, wenn die Bäume erhalten blieben?
4. Wie schätzt die Verwaltung den Biotopwert der Bruchsteinmauer/Trockenmauer an der Louis-Buchelt-Straße ein?
5. Gibt es eine schriftliche statische Berechnung der Mauer mit der Aussage, dass die Mauer nicht standsicher ist?
6. Falls diese Mauer einen Biotopwert hat: Welche Maßnahmen sind bei der Sanierung und Zurücksetzung der Mauer zur Eingriffsminimierung und zum Eingriffsausgleich geplant?
7. Auf wieviele KFZ-Stellplätze müsste verzichtet werden, wenn die Mauer erhalten bliebe?
8. Wie sieht die Terminplanung aus?

4. 11-F-07-0021

Gestaltungsbeirat
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 23.11.2011 -

Im November 2010 hat der Oberbürgermeister die Einrichtung eines Gestaltungsbeirates mit unabhängigen Fachleuten angekündigt. Herr Schmidt von Rhein wurde beauftragt, eine Satzung zu entwerfen. Im Hinblick auf die Bewerbung zum Weltkulturerbe braucht Wiesbaden dringend einen Denkmalschutzbeirat, wie ihn die meisten anderen großen Kommunen gemäß dem gesetzlichen Auftrag längst eingesetzt haben.

Da der Magistrat in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 27.9.2011 keinerlei Ausführungen in dieser Sache gemacht hat, wird er aufgefordert, in der Sitzung des Ausschusses am 6.12.2011 wahrheitsgemäß und umfassend gemäß § 50 HGO Auskunft zu folgenden Fragen zu geben:

1. ob die Satzung für einen Gestaltungsbeirat ausgearbeitet wurde und wenn ja, seit wann sie vorliegt und welche Grundsätze darin festgelegt sind;
2. ob der Gestaltungsbeirat auch als Denkmalschutzbeirat fungieren wird und ob sich diese Aufgabe in der Zusammensetzung der Mitglieder spiegelt;
3. nach welchen Kriterien die Architekten für den Gestaltungsbeirat ausgesucht werden sollen;
4. wann mit der Benennung der Mitglieder des Gestaltungsbeirates und der Aufnahme der Arbeit durch sie zu rechnen ist.

5. 11-F-08-0083

Aktionsplanung WiBus

- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 30.11.2011 -

Auf ihrer Sitzung am 17. November 2011 hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen die Bemühungen des Magistrats zur nachhaltigen Verbesserung der Arbeitsbedingungen bei WiBus zu begrüßen und den Magistrat gebeten zu berichten, ob und wie die WiBus in ESWE Verkehr integriert werden kann.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, was von ihm bisher zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen und zur Integration unternommen wurde und geplant ist.

Insbesondere möge der Magistrat berichten, was er kurzfristig für eine Verbesserung der Situation der WiBus-Beschäftigten unternimmt, um Ausfälle im ÖPNV (zum Beispiel durch Erkrankungen, Kündigungen oder einen berechtigten Arbeitskampf) in der Vorweihnachtszeit zu vermeiden.

6. 11-F-03-0118

Nassauische Touristik-Bahn (NTB) e.V.

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2011 -

In einer jüngst veröffentlichten Pressemitteilung hat der Verein NTB angekündigt, Anfang nächsten Jahres in die Insolvenz gehen zu müssen, falls die Stadt nicht kurzfristig finanzielle Hilfe zur Verfügung stellt.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

Was wird er unternehmen, um die Zukunft der NTB abzusichern?

7. 11-F-03-0119

Ufergestaltung Kastel

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2011 -

Im Rahmen eines Ortstermins wurde über Probleme bei den Maßnahmen zur Umgestaltung des Ufers in MZ-Kastel gesprochen, insbesondere betreffend die Verankerung des Restaurantschiffes.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Welche Probleme gibt es bei der Verankerung des Restaurantschiffes?
2. Welche Lösungsmöglichkeiten sieht der Magistrat?

8. 11-F-08-0077

Sachstand Platz der deutschen Einheit / Faulbrunnenplatz

- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 29.11.2011 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat möge (einschließlich eines aktuellen Zeitplanes) über den Sachstand der Bau- und Gestaltungsmaßnahmen am Platz der deutschen Einheit und am Faulbrunnenplatz berichten.

9. 11-F-03-0117

Folgen neuer Werbeträger im Straßenraum

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2011 -

Bürgerinnen und Bürger haben darauf aufmerksam gemacht, dass die neuen Stadtmöbel durch die Fa. WALL an einigen Stellen in der Stadt so installiert sind, dass die Sichtbeziehungen der Verkehrsteilnehmer untereinander, insbesondere auf Fußgängerinnen und Fußgänger, teilweise nicht frei und frühzeitig möglich sind. Dies könnte zu Gefährdungssituationen führen.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. ob alle mit neuen Stadtmöbeln belegten Standorte im Detail mit der Straßenverkehrsbehörde, dem Stadtplanungsamt und dem Tiefbauamt unter den Aspekten Sichtbeziehungen und Barrierefreiheit für alle Verkehrsteilnehmer geprüft und protokolliert wurden.
2. Ob die städtebauliche Verträglichkeit mit kulturell wertvollen bzw. unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden geprüft wurde. Wurde die Denkmalschutzbehörde einbezogen?
3. ob die Aufstellung an jedem Standort entsprechend der Genehmigung erfolgte.
4. ob dem Magistrat an einzelnen Standorten aktuell Probleme der Sichtbehinderung bekannt sind und falls ja, was er dagegen zu unternehmen gedenkt?

10. 11-F-08-0078

Mängel bei Straßenbaumaßnahme Fichtestraße
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 30.11.2011 -

Um den Jahreswechsel 2010/2011 wurde die Fichtestraße im Ortsbezirk Nordost erneuert. Es sollte testweise ein so genannter Flüsterasphalt als Deckschicht verwendet werden. Nun sind schon seit Ende der Bauarbeiten an mehreren Stellen deutliche Schäden am neuen Straßenbelag sichtbar. Ein solch mangelhaftes Arbeitsergebnis ist (auch angesichts der hohen Kosten) für die Wiesbadener Bürgerinnen und Bürger nicht hinnehmbar.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- worauf diese Mängel zurück zu führen sind,
- wer dafür verantwortlich ist und
- wann diese Mängel
- auf wessen Kosten endlich beseitigt werden.

11. 11-V-04-0010

DL 31/11-2

Schienegebundener ÖPNV in Wiesbaden und der Region

12. 11-V-63-0005

DL 32/11-8

Baugrundstück Dotzheim, Helmholtzstraße 21-65 - Bauvoranfrage Az.: 634723/08 - Neubau von Geschosswohnungsbau zur Siedlungsverdichtung (5 Gebäude mit ins. 50 Wohnungen)

13. 11-V-61-0002

DL 33/11-5, 32/11-6

Bebauungsplan "Danziger Straße" im Ortsbezirk Sonnenberg
- Beschluss über die öffentliche Auslegung -

14. Verschiedenes

- Anregungen aus dem Ausschuss für Soziales und Gesundheit (**ANLAGEN**)

Tagesordnung II

1. **11-V-61-0047** **DL 34/11-5**
Planungsverfahren Wohngebiet Bierstadt-Nord

2. **11-V-61-0054** **DL 33/11-6, 32/11-7**
Neubau des AAFES-Shopping-Centers (PX) für die US- Streitkräfte auf der Liegenschaft Wiesbaden-Hainerberg Beteiligung der Gemeinde

3. **11-V-63-0009** **DL 32/11-9**
Baugrundstück: Wiesbaden, Hasengartenstraße 24, 26, 28, 30, Weidenbornstraße 29, 31 - Az.: 6302/632018/11 - Neubau 6 Mehrfamilienhäuser mit 128 Wohnungen, eine unterirdische Mittelgarage für 25 Pkw-Stellplätze und eine unterirdische Großgarage mit 120 Pkw-Stellplätzen

4. **11-V-66-0229** **DL 33/11-7, 32/11-10**
Rosselstraße / Dambachtal; Einrichtung Tempo-30-Zone

5. **11-V-80-2326** **DL 34/11-7 NÖ**
Zustimmung zur Erweiterung einer Gewerbeeinheit in der Mainzer Straße

6. **11-V-80-2327** **DL 33/11-3 NÖ, 32/11-5 NÖ**
Verkauf eines Baugrundstücks in der Comeniusstraße in Wiesbaden

7. **11-V-80-2334** **DL 34/11-6, 32/11-11**
Parkhaus Coulinstraße - Entscheidung über den zu realisierenden Entwurf

8. **11-V-80-2335** **DL 33/11-4 NÖ, 32/11-6 NÖ**
Verkauf eines Gewerbegrundstückes

9. **11-V-82-0015** **DL 34/11-7**
Neubau Rhein-Main-Hallen - Projektstruktur und -Anschubfinanzierung

Seite 8 der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 06. Dezember 2011

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender