

E 100220  
09. Nov. 2011

Ausfertigung  
VZ B.G.M.

LANDESHAUPTSTADT



Herrn  
Oberbürgermeister Dr. Müller

Der Magistrat

über  
Magistrat

Dezernat für Wirtschaft,  
Personal und Kliniken

und

Stadtrat Detlev Bendel

Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher Nickel

an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und  
Beschäftigung

ab 1. Juni 2011 wfp  
am 14.06.

**Beschluss-Nr. 0277 vom 09.09.2009 (Vorlagen-Nr. 08-F-01-0041);  
Mehr Transparenz bei Liegenschafts- und Garagenfonds**

Beschlusstext:

1. Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung den Anfangsbestand zum 01.01.2010 mitzuteilen.
2. Der Magistrat wird gebeten, künftig einmal jährlich einen Bericht über den Liegenschafts- und Garagenfonds vorzulegen aus dem hervorgeht:
  - in welcher Höhe Mittel beiden Fonds zugeflossen sind, bzw. aus ihnen abgeflossen sind;
  - welche größeren Projekte aus beiden Fonds finanziert wurden.

Berichtstext:

1. Der Anfangsbestand des Grundstücksfonds zum 01.01.2010 betrug 12.353.217,82 €.

Dieser gliedert sich wie folgt:

- Grundstücksfonds Wiesbaden: 27.460.699,34 €
- Grundstücksfonds AKK: -15.107.481,52 €

2. Anders als beim Garagenfonds, der von Dritten bestückt wird (Ablöse Stellplätze), ist der Grundstücksfonds ein Berechnungssystem innerhalb der Buchhaltung zur Abbildung der durch den Grundstücksverkehr stattfindenden Vermögensveränderungen. Als Sammeltopf zeigt er neben dem verfügbaren Budget die Plan- und Budgetansätze aller An- und Verkäufe innerhalb der LHW, abgebildet in den jeweiligen IM-Projekten.

Die tatsächlichen Ist-Abrechnungen erfolgen über die jeweiligen Einzelprojekte. Durch den Grundstücksfonds ist gewährleistet, dass Veränderungen im Grundvermögen bilanziell dargestellt sind und damit kein Vermögensverzehr stattfindet.

Beigefügt der Jahresbericht über die Maßnahmen und Projekte, die im Jahr 2010 über den Grundstücksfonds abgewickelt wurden.

Der Bericht enthält alle Einzelmaßnahmen ab 70.000 €. Detailinformationen zu allen Einzelmaßnahmen wurden in der jeweiligen Genehmigungsvorlage dargestellt (siehe zusätzlich angegebene Nummern der Sitzungsvorlagen).

Anlage 

**Jahresbericht Grundstücksfonds  
2010**

<b>Finanzielle Auswirkungen Grundstücksfonds 2010</b>			
<b>Anfangsbestand GF 01.01.2010</b>	<b>12.353.217,82 €</b>		
<b>Maßnahme / IM-Projekt</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Beschluss</b>	<b>Bemerkungen</b>
Parkhaus Theater Generalsanierung	3.783.780,00 €	08-V-80-2316	
Investitionszuschuss GeWeGe	1.534.000,00 €	96-V-80-0086	
Ank. Klinikerweiterungsfläche Dotzheim	946.760,17 €	09-V-80-2305	
	21.929 €	09-AL-033	
	78.916 €	09-D-012	
Ankäufe Grundstücke Wolfsfeld Nord Bierstadt	72.314 €	11-D-004/005	
Parkhaus Coulienstraße	250.000,00 €	09-V-80-2317	
Ankauf Biebrich, Fl 10, Flst. 36/4 u. a. NZF	88.225,66 €	10-D-005	
Ank Simsenwies 1, hier: Abbruch Gärtnerei Scholl	75.396,26 €	07-V-80-2302	
Nahversorger Dotzh. / Jawlenskyschule	1.726.000,00 €	10-V-80-2308	
Deckung BUL östl. Anna-Birle Str	256.273,44 €		
Deckung Vorfinanzierung Schulgrundstücke	2.000.000,00 €	09-V-40-0045	
div. Ankäufe, sonstige Verrechnungen	1.019.547,53 €		
	<b>Einnahmen</b>		
Verkauf Dotzheimer Str. 38-40 Gesundheitsamt	2.704.000,00 €	09-V-80-2344	
Verkauf Aschenbrödelweg 19, Dotzheim	322.177,02 €	10-V-80-2311	
Verkauf Froschkönigweg 20, Dotzheim	320.000,00 €	10-V-80-2312	
Verkauf Delkenheim, Flur 32, Flst. 75/2	287.295,10 €	10-V-80-2315	
Zuführung Kongressparkplatz aus CO	250.000,00 €	01-V-80-2317	
Verkauf Delkenheim, Flur 32, Flst. 81 a an Fehr	210.000,00 €	09-D-013	
Verkauf An der Hammermühle 1, Biebrich	206.400,00 €	10-D-015	
Verk. Bauplatz Sporkhorststraße	155.120,00 €	10-D-012	
Verkauf Bauplatz an Fam. Eckelt	150.540,00 €	10-D-014	
Verkauf Bauplatz an Fam. Teclu-Stringfellow	150.154,00 €	10-D-013	
Verkauf Bauplatz Dreiherrrenstr. Auringen	119.990,00 €	10-D-009	
Verkauf Steinern-Kreuz-Weg, Kostheim	112.660,00 €	10-D-002	
		09-V-80-2323	
Verkauf Biebrich an Centra	73.150,00 €	10-AL-033	
div. Verkäufe / sonst. Einnahmen, Verrechnungen	631.314,43 €		
<b>Endbestand GF 31.12.2010</b>	<b>6.192.876,31 €</b>		