

Tagesordnung II Punkt 17 der öffentlichen Sitzung am 17. November 2011

Vorlagen-Nr. 11-V-51-0055

**Umbau und Sanierung von Haus Friedheim im Katharinenstift (EVIM)**

---

**Beschluss Nr. 0480**

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
  - 1.1 Das Land hat für den 1. Bauabschnitt eine Zuwendung in Höhe von 532.990,50 € in Aussicht gestellt, wovon 50 % als nicht rückzahlbare Zuwendung und 50 % als zinsfreies Darlehen nach § 6 des Investitionsfondsgesetzes in der Fassung vom 18.12.1987 gewährt werden.
  - 1.2 Die Landesförderung ist an die Bedingung geknüpft, dass das zinsfreie Darlehen der Stadt Wiesbaden gewährt wird, die es an EVIM weitergewährt.  
Die jährliche Tilgungsrate beträgt 5 % der Darlehenssumme und wird von der Stadt Wiesbaden gegenüber dem Land erbracht.
  - 1.3 EVIM hat verbindlich erklärt, dass die jährlich anfallende Tilgungssumme in vollem Umfang der Stadt Wiesbaden erstattet wird und ist mit der Eintragung einer nachrangigen Grundschuld in Höhe der Darlehenssumme zu Gunsten der Stadt Wiesbaden einverstanden (Anlage 1).
2. Die Stadt Wiesbaden befürwortet den Umbau und die Sanierung und nimmt das Landesdarlehen für den 1. und gegebenenfalls auch weitere Bauabschnitte, unter der Voraussetzung der vollständigen Darlehenstilgung durch EVIM und der Eintragung einer nachrangigen Grundschuld, an.
3. Die gesondert berechenbaren Investitionsaufwendungen betragen zurzeit für ein Einzelzimmer 13,32 € und für ein Doppelzimmer 11,79 €. Ob es durch den Umbau zu einer Erhöhung des Investitionskostensatzes kommen wird, ist derzeit noch unklar, es wird jedoch davon ausgegangen, dass diese marginal sein wird.

(antragsgemäß Magistrat 11.10.2011 BP 0744)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2011  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .11.2011  
im Auftrag

1. Dezernat VI  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:  
Dezernat I/20  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock