

## Tagesordnungspunkt 5

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Naurod am 28. September 2011

*Geplante Bebauung im Bereich des Bebauungsplanes "In der Hub" (nördlich des Friedhofsweges) - Information der Stadtentwicklungsgesellschaft*

---

#### Beschluss Nr. 0052

#### **Stellungnahme zur Friedhofsentwicklungsplanung / Bebauung nördlich des Friedhofsweges**

„Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen der Vertreterin der Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) zu deren Planungen für das Gelände nördlich des Friedhofsweges (ehemalige Friedhofserweiterungsfläche) zur Kenntnis.

Der Ortsbeirat ist damit einverstanden, dass am westlichen Rand des Plangebiets zwei Baukörper mit „altengerechten Wohnungen“ entstehen und schlägt vor, diese Wohnungen hauptsächlich als Mietwohnungen bevorzugt Nauroder Interessenten anzubieten.

Die darüber hinaus zur Verfügung stehende Fläche sollte in erster Linie kleinräumig parzelliert und mit Reihenhäusern bebaut werden, um die Kosten pro Hauseinheit möglichst gering zu halten, damit auch junge Nauroder Familien eine Chance zum Erwerb bekommen.

#### **Stellungnahme zur geplanten Friedhofserweiterung**

„Der Ortsbeirat nimmt die mündlichen Ausführungen von Herrn Becker (Amt 61) und die schriftliche Stellungnahme des Rechtsamts vom 22. September 2011 zur Frage eventuell vorhandener Vorschriften bezgl. Einzuhaltender Abstandsregelungen zur Kenntnis.

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, bei der Planung der Friedhofserweiterung einen möglichst großen Abstand zwischen der Wohnbebauung und den Grabzeilen vorzusehen, die Friedhofserweiterungsfläche großzügig abzapflanzen und die notwendigen Maßnahmen mit den betroffenen Grundstückseigentümern zu erörtern.“

Die Zustimmung erfolgt nur für den Fall, dass unter Hinweis auf den Beschluss des Ortsbeirats Nr. 0009 vom 23. Februar 2011 andere, alternative Flächen nicht zur Verfügung stehen.

Beide Stellungnahmen wurden antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dez. VI / Amt 61

Dez. VII / Amt 67

101500 z.d.A.

Nickel  
Ortsvorsteher