

Tagesordnungspunkt 5

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 28. September 2011

Sanierungsmaßnahmen Tiefgarage Dotzheim, Dörrgasse 4

Beschluss Nr. 0073

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass vom Ingenieurbüro für Bauwerkserhaltung und Instandsetzung (IBEKO), Zwingenberg am Bauwerk Tiefgarage Dotzheim folgende Mängel festgestellt wurden:
 - zu gering dimensionierte Abläufe auf der Oberfläche der Tiefgarage
 - zu geringe Gefälleausbildung der Stellplatzpflasterung oberhalb des Tiefgarageneinfahrtsbereiches
 - zu geringe Ausrundung im oberen Rampenbereich (Fahrzeuge setzen teilweise auf)
 - zu direkter Übergang von der Rampe zur unteren Ebene (auch hier setzen Fahrzeuge teilweise direkt auf)
 - Betonabplatzungen und Hohllagen über der Einfahrt zur Tiefgarage an der Attika
 - Abriss der Fuge zum benachbarten Gebäude rechts neben der Einfahrt
 - Abriss der Attika links oberhalb der Einfahrt
 - mangelhafte Durchführung der Entwässerungseinläufe des Stellplatzes durch die Tiefgaragendecke
 - Abplatzungen und Hohllagen des nachträglich eingebauten Gefälleausgleiches in der Tiefgarage im Bereich der linken Einstellplatzreihe und der Fahrstraße
- 1.1 Im Sanierungszeitraum Mietausfälle von monatlich bis zu 357,00 € entstehen werden.
2. Dez. III/80 i. V. m. Dez. IV/64 wird beauftragt, die fachgerechte Beseitigung der Mängel an der Zufahrt zur Tiefgarage Dotzheim sowie an den im städtischen Eigentum stehenden Stellplätzen auszuschreiben und durchführen zu lassen.
3. Das Ingenieurbüro IBEKO wird mit der Planung und Bauleitung der Sanierungsmaßnahmen nach HOAI beauftragt.
4. Die Projektkosten in Höhe von ca. 93.000,00 € für die Instandsetzung der Zufahrt zur Tiefgarage sowie der städtischen Stellplätze werden genehmigt und die entsprechenden Mittel für das SN B 2 Projekt „Tiefgarage Dotzheim“ (I.00927) von Amt 80 bereitgestellt.

Verteiler:

Dezernat III / 80.23 z. w. V.
1006 z. d. V.

Ernst
Ortsvorsteher