

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein am 21. September 2011

#### *Bebauungsplan "Wohnquartier Rheingaupalais" im Ortsbezirk Schierstein - Aufstellungsbeschluss -*

---

#### **Beschluss Nr. 0072**

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag unter folgenden Bedingungen zu:

1. Der Ortsbeirat bittet ausdrücklich darum, die Belange der auf dem angrenzenden Sportplatz Sport treibenden Vereinen und Schulen gebührend zu berücksichtigen, insbesondere hinsichtlich des Lärmschutzes und evtl. Beeinträchtigungen durch die Flutlichtmasten. Konflikte in Richtung des bei der Sportausübung notwendigerweise entstehenden Lärms - auch an Wochenenden und am Abend - müssen im Vorhinein ausgeschlossen werden.
2. Es ist sicherzustellen, dass über die vorgesehenen 1, 5 Stellplätze pro Wohneinheit hinaus weitere und ausreichende Parkflächen für das neue Wohngebiet geschaffen werden, zumal bereits jetzt die Kapazitäten am Sportplatz und am Westhafen nicht ausreichen. Es sollten deshalb im Rahmen der Neubebauung alle Möglichkeiten ausgeschöpft und darüber hinaus weitere öffentliche Parkplätze geschaffen werden, um Konflikte - insbesondere an Wochenenden und in der Sommerzeit - zu vermeiden.
3. Es sollte darauf geachtet werden, dass eine fußläufige Verbindung zwischen dem neuen Quartier und dem Lindenviertel geschaffen wird und ein öffentlicher Durchgang zur Kleinaustraße besteht. Der Lindenbach und das „Bachtreppechen“ müssen in die Neugestaltung einbezogen werden.
4. Im Quartier sollte eine Bäckerei und ggf. ein Laden integriert werden.

+

+

#### **Verteiler:**

Dezernat IV / 61 z. w. V.  
1007 z. d. V.

Egert  
Ortsvorsteher

