

**Tagesordnung I Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 23. August 2011**

Vorlagen-Nr. 11-F-33-0016

**Baugebiet Hainweg  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 16.8.2011 -**

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Die Ausweisung und Erschließung von neuem Bauland zur Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum gehört zu den dringenden Aufgaben der Landeshauptstadt in den nächsten Jahren.

Der Magistrat wird daher gebeten, dem Ausschuss über den aktuellen Sachstand zur Planung und Entwicklung des im gültigen Flächennutzungsplan ausgewiesenen Gebietes „Hainweg“ in Wiesbaden-Nordenstadt als Wohngebiet zu berichten. Dabei sind folgende Sachverhalte von besonderem Interesse:

1. Inhalt des vom Stadtplanungsamt herausgegebenen „Gebietsbriefes“ bezüglich der wesentlichen Planungsparameter der Gebietsentwicklung bezüglich
  - Anzahl der Wohneinheiten, Wohnformen
  - Anteil der öffentlichen Gemeinbedarfsflächen (Erschließung, Grünbereiche etc.)
  - Flächenanteile für den Gemeinbedarf (Kindertagesstätte o.ä.)
  - Sicherstellung der ausreichenden Verkehrserschließung (inkl. Notwendiger Anpassungsmaßnahmen außerhalb des potenziellen Baugebietes)
2. Derzeitige Grundstücksbesitzverhältnisse (städtische / private Flächen) im Plangebiet
3. Aktuelle Mitwirkungsbereitschaft und Mitwirkungsmöglichkeiten der betroffenen Grundstückseigentümer im Plangebiet bezüglich einer sozialen Bodenordnung
4. Bisheriger Stand von städtebaulichen Konzeptstudien, die gemeinsam mit der Gruppe Bouwfonds/FRANK/Terramag erarbeitet wurden
5. Durchführungsabsichten eines offenen Gutachterverfahrens bezüglich eines städtebaulichen Konzeptes
6. Möglicher und geplanter Zeitpunkt einer Bebauungsplan-Aufstellung
7. Vorstellungen des Magistrats bezüglich des weiteren Verfahrensablaufs

**Beschluss Nr. 0130**

Der Antrag ist durch den umfassenden mündlichen Bericht von Herrn Valerius (Stadtplanungsamt) und die anschließende Aussprache erledigt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .08.2011

Kessler  
Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .08.2011

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .08.2011

Dezernat IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Dr. Müller  
Oberbürgermeister