



Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: [stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de](mailto:stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de)  
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiter: Herr Weinert  
E-mail: [dietmar.weinert@wiesbaden.de](mailto:dietmar.weinert@wiesbaden.de)

Wiesbaden, 18.08.2011

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am Dienstag, 23. August 2011, um 17:30 Uhr,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 7.6.2011

2. 11-F-33-0016

Baugebiet Hainweg

- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 16.8.2011 -

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Die Ausweisung und Erschließung von neuem Bauland zur Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum gehört zu den dringenden Aufgaben der Landeshauptstadt in den nächsten Jahren.

Der Magistrat wird daher gebeten, dem Ausschuss über den aktuellen Sachstand zur Planung und Entwicklung des im gültigen Flächennutzungsplan ausgewiesenen Gebietes „Hainweg“ in Wiesbaden-Nordenstadt als Wohngebiet zu berichten. Dabei sind folgende Sachverhalte von besonderem Interesse:

1. Inhalt des vom Stadtplanungsamt herausgegebenen „Gebietsbriefes“ bezüglich der wesentlichen Planungsparameter der Gebietsentwicklung bezüglich
  - Anzahl der Wohneinheiten, Wohnformen
  - Anteil der öffentlichen Gemeinbedarfsflächen (Erschließung, Grünbereiche etc.)
  - Flächenanteile für den Gemeinbedarf (Kindertagesstätte o.ä.)
  - Sicherstellung der ausreichenden Verkehrserschließung (inkl. Notwendiger Anpassungsmaßnahmen außerhalb des potenziellen Baugebietes)
2. Derzeitige Grundstücksbesitzverhältnisse (städtische / private Flächen) im Plangebiet
3. Aktuelle Mitwirkungsbereitschaft und Mitwirkungsmöglichkeiten der betroffenen Grundstückseigentümer im Plangebiet bezüglich einer sozialen Bodenordnung
4. Bisheriger Stand von städtebaulichen Konzeptstudien, die gemeinsam mit der Gruppe Bouwfonds/FRANK/Terramag erarbeitet wurden
5. Durchführungsabsichten eines offenen Gutachterverfahrens bezüglich eines städtebaulichen Konzeptes
6. Möglicher und geplanter Zeitpunkt einer Bebauungsplan-Aufstellung
7. Vorstellungen des Magistrats bezüglich des weiteren Verfahrensablaufs

### 3. Fahrplanwechsel am 11.12.2011

#### 3.1 11-F-33-0018

Fahrplanwechsel

- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 16.8.2011 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Die Beschlussfassung wird wie folgt ergänzt:

Zur Deckung der durch die Angebotsverbesserungen entstehenden Mehrkosten werden jährlich 80.000 EUR aus dem Budget des Dez. IV zugesetzt, der Rest erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplans der ESWE Verkehrs GmbH.

3.2 11-V-04-0001

DL 20/11-1

Fahrplanwechsel am 11.12.2011

4. 11-F-03-0056

Planungen KUK

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8.8.2011 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- Über den Stand der Planungen für den Neubau der Veranstaltungshalle für den KUK Schlachthof Wiesbaden e.V. zu berichten.
- Insbesondere möge er darauf eingehen, ob sich wesentliche bauliche Veränderungen gegenüber der ursprünglichen Planung ergeben haben.

5. 10-F-29-0002

ANLAGE

„ESWE-Haltestelle "Hinkelhaus" in Wiesbaden-Auringen“

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 7.6.2011* -

6. Rahmenplan für die Wohnsiedlung "Hainerberg"

- *Vorstellung der Planungen* -

7. 10-V-51-0027

DL 21/10-2 NÖ, ANLAGE

Zollspeicher Biebrich

- *Sachstand zum Beschluss der StVV Nr. 0339 vom 24.6.2010* -

8. 11-F-03-0055

Neumarkierung Radwege

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8.8.2011 -

Für eine sichere Radwegführung ist die deutliche Markierung unerlässlich. An einigen Radwegen ist die Farbe in kurzer Zeit verblasst und die Markierung kaum noch ersichtlich.

Der Ausschuss für Planung und Verkehr möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten:

- Die Markierungen der Radwege in Wiesbaden zu überprüfen und dort wo es notwendig ist, z.B. Taunusstraße, neu aufzubringen.
- In besonders gefährdeten Bereichen, wie z.B. Kreuzungen, die Markierung in roter Farbe auszuführen.

## 9. 11-F-03-0054

Gründung des Bauvorhabens auf dem Platz der Deutschen Einheit  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8.8.2011 -

Es ist bekannt geworden, dass die bis vor Kurzem geplante Tiefgründung des Gebäudes auf Bohrpfehlen nicht ausgeführt werden soll, sondern eine Gründung, die von der Verwaltung als „dicke Stempel“ bezeichnet wird. Dies bestärkt die Befürchtung von Bündnis 90/Die Grünen hinsichtlich einer Gefährdung des Grundwassers, dem hiermit möglicherweise Rechnung getragen wird.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten:

- Um was für eine Gründung handelt es sich bei den „dicken Stempeln“ genau?
- Welche Veränderungen ergeben sich dadurch hinsichtlich der potenziellen Grundwassergefährdung und dem wasserrechtlichen Verfahren ?
- Welche Auswirkung hat die Planänderung auf die geplante Tiefgarage?
- Gibt es eine Stellungnahme von einer unabhängigen Stelle, ob und um wie viel diese Art der Gründung günstiger als die vorher geplante Gründung ist?
- Falls diese Art der Gründung günstiger als die ursprünglich geplante ist: In wie weit profitiert die Stadt Wiesbaden als Auftraggeberin von diesem Vorteil?
- Löst die Umplanung eine ausschreibungsrelevante Kostenreduktion aus, die gegebenenfalls die Vergabeentscheidung berührt?

2. die entsprechenden Bodengutachten vorzulegen.

## 10. 11-F-03-0050

Planungen Rhein-Main-Hallen

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8.8.2011 -

Die Rhein-Main-Hallen sind nicht mehr zeitgemäß ausgestattet und sollen saniert oder neu gebaut werden.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- über den Stand der Planungen zu berichten.

## 11. 11-F-03-0052

Radweg Lahnstraße

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8.8.2011 -

Die Radwegeverbindung Klarenthaler Straße bis zum Kloster Klarenthal ist von großer Bedeutung für das Radwegenetz in Wiesbaden. Insbesondere Familien, die das Freizeitgebiet hinter dem Campus Klarenthal inklusive der Fasanerie erreichen wollen, sowie die Schülerinnen und Schüler des Campus Klarenthal, sind auf eine sichere Radverbindung aus der Innenstadt nach Alt-Klarenthal angewiesen.

Der Ausschuss für Planung und Verkehr möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- Die Planung für den Radwegabschnitt auf der Klarenthaler Straße bis zur Lahnstraße, wie dem Ortsbeirat Klarenthal bereits vorgestellt, in den parlamentarischen Geschäftsgang zu geben.
- Als Verlängerung nach Alt-Klarenthal einen Radweg entlang der Lahnstraße von der Kreuzung Klarenthaler Straße / Lahnstraße bis Alt-Klarenthal einzurichten.

## 12. 11-F-03-0048

Planungen Stadtbibliothek

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8.8.2011 -

Die Stadtbibliothek soll größer, moderner und bürger/innenfreundlicher gestaltet werden. Dafür ist ein Umzug unumgänglich. In der öffentlichen Diskussion haben sich die Mauritiusgalerie oder der Platz der Deutschen Einheit als wichtigste Standortoptionen herauskristallisiert, wobei letzterer vergaberechtliche Probleme aufweist.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- über den Stand der Planungen bzw. - falls damit bereits begonnen wurde - der Bauarbeiten für den Umzug der Stadtbibliothek zu berichten.
- den Zeitplan bis zum Umzug vorzustellen.

13. **11-V-61-0004** **DL 17/11-12**  
Städtebauliche Rahmenplanung Wiesbaden-Erbenheim Süd
14. **11-V-61-0005** **DL 17/11-13**  
Flächennutzungsplanänderung "Erbenheim Süd" im Ortsbezirk Erbenheim -  
Änderungsbeschluss -
15. **11-V-61-0006** **DL 17/11-14**  
Bebauungsplan "Erbenheim Süd" im Ortsbezirk Erbenheim - Aufstellungsbeschluss - Beschluss  
über die Aufhebung des Fluchtlinienplanes Erbenheim 1960/01 HAG
16. **11-V-61-0021** **DL 19/11-7**  
Bebauungsplan "Bestattungswald Frauenstein" im Ortsbezirk Frauenstein;  
Satzungsbeschluss
17. **Verschiedenes**

1. 10-F-01-0105 ANLAGE  
Car-Sharing in Wiesbaden voranbringen  
*- Bericht des Oberbürgermeisters vom 26.7.2011 -*
  
2. 11-F-03-0003 ANLAGE  
Versprechen des „komfortablen Reisens“ mit VIAS Zügen einhalten  
*- Bericht des Dezernates IV vom 15.6.2011 -*
  
3. 11-V-04-0007 DL 16/11-1 NÖ  
Künstlerviertel - Bericht über die Vorfinanzierungen
  
4. 11-V-10-0015 DL 18/11-3  
Bürgerhaus Erbenheim; Sanierung 2. Bauabschnitt
  
5. 11-V-20-0031 DL 16/11-3  
Investitionscontrolling 1. Quartal 2011
  
6. 11-V-40-0014 DL 16/11-8  
Johannes-Maaß-Schule; Neubau - Ausführungsvorlage -
  
7. 11-V-51-0002 DL 09/11-17, ANLAGE  
Wohnungsbauprogramm 2011 Kontingentanmeldung  
*- Bericht des Dezernates VI vom 25.7.2011 -*
  
8. 11-V-61-0034 DL 20/11-7, 16/11-12  
Planfeststellung nach § 1 HEisenbG i. V. m. § 18 AEG und § 72 ff. HVwVFG für den Ersatzneubau der EÜ "Flachstraße" durch die ESWE - Anhörungsverfahren  
Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden
  
9. 11-V-66-0504 DL 17/11-2 NÖ

Einstellung des Umlegungsverfahrens für das Gebiet der U 80 "Bergkirche-Block 15"

10. 11-V-80-2324

DL 17/11-3 NÖ

Verkauf eines Gewerbegrundstückes und Gewährung einer Option für den Erwerb weiterer gewerblicher Bauflächen im Gewerbegebiet Petersweg Ost

11. 11-V-63-0008

DL 21/11

Baugrundstück: Mainz-Kostheim, Am Mainzer Weg 7; Verwaltungsgebäude der Firma Carrier, Sanierung und neuer Eingangsbereich temp. Auslagerung der Büros in Containeranlage

*- Der Magistrat berät hierzu in seiner Sitzung am 23.8.2011 -*

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler  
Vorsitzender