

Tagesordnungspunkt 14

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 11. August 2011

Haus der Vereine

Protokollnotiz Nr. 0066

Der Ortsvorsteher berichtet über den neuesten Planungsstand zum Haus der Vereine wie folgt:

Am 4.08.2011 hat eine Präsentation des vorläufigen Planungsergebnisses für das Projekt „Haus der Vereine“ stattgefunden.

Eine Untersuchung der Realisierungsmöglichkeiten für das anvisierte "Haus der Vereine" auf dem Festplatz "Im Wiesengrund" ist im Auftrag der Stadt Wiesbaden von einem Planungsbüro übernommen worden.

Die städtebaulichen, planungstechnischen Rahmenbedingungen, sowie verkehrliche Erschließung sind untersucht worden. Ein grobes Raumprogramm ist als Diskussionsgrundlage erstellt worden. Hierbei ist insbesondere die grundsätzliche Machbarkeit des Projektes Mittelpunkt der Untersuchung gewesen.

Ergebnis der Machbarkeitsstudie ist, dass die vorhandenen Grundstücke 523/2 und 523/d für die Realisierung des anvisierten Projektes unter Berücksichtigung der notwendigen Stellplatzzahl ausreichend groß dimensioniert sind. Aufgrund der erstellten Planungsvarianten, kann der weitere Planungsrahmen konkretisiert werden.

Als wesentliche Aufgabe wird die notwendige Abstimmung mit dem Umweltamt und Stadtplanungsamt angesehen. Gemäß der Klimabewertungskarte wird der Belzbach als Naturierungsfläche ausgewiesen. Eine Beeinträchtigung der Kaltluftströme muss eingeschränkt bzw. minimiert werden. Nach den vorläufigen Planungsergebnissen, kann das gewünschte Projekt im Schatten der bereits vorhandenen Hochstraße (Ludwig-Erhard-Straße) realisiert werden, so dass eine Veränderung der Luftströmung zurzeit nicht erkennbar ist. Eine detaillierte Betrachtung muss in Zusammenarbeit mit dem Umweltamt erfolgen.

Im Rahmen der Studie konnte die Möglichkeit der Integration der Ortsverwaltung in das Gesamtobjekt aufgezeigt werden. Auf die dadurch zu erzielenden Synergieeffekte wurde hingewiesen.

Weitere Vorgehensweise ist besprochen worden:

1. Konkretisierung Raumprogramm
2. Aufnahme Klärungsgespräche mit dem Stadtplanungsamt und Umweltamt
3. Erarbeitung eines Planungskonzeptes.

Der Ortsvorsteher schlägt den 17.08.2011 zur Konkretisierung des Raumprogrammes mit den Architekten und der AG Haus der Vereine vor und bestätigt diesen noch per Einladung. Treffpunkt wird der Sitzungssaal der Ortsverwaltung, um 18:00 Uhr sein.

Das Thema wird dann auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzung am 28.09.2011 aufgenommen und behandelt.

+

+

Verteiler:

Ortsvorsteher wegen Klärung Termin und Einladung
1006 z. d. V.

Ernst
Ortsvorsteher