



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 07. Juni 2011  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :** Stadtverordnetenvorsteher Nickel (CDU) zu den Tagesordnungspunkten 1 und 2  
Stadtverordneter Kessler (CDU) ab Tagesordnungspunkt 3

Anwesende Ausschussmitglieder: siehe Anlage 1  
Ferner anwesend: siehe Anlage 2  
Tagesordnung: siehe Anlage 3  
Veröffentlichung: siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:35 Uhr **Ende:** 19:46 Uhr  
**Beginn (nicht öffentlicher Teil):** 19:46 Uhr **Ende:** 19:57 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nrn. 34/10)	(Drucksachenband 153)
	(DL Nrn. 9/11, 10/11)	(Drucksachenband 158)
	(DL Nrn. 11/11, 12/11, 13/11)	(Drucksachenband 159)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Hr. Schiel (Seniorenbeirat) gewünscht wird. Hr. Schiel regt an, dass bei einer neuen Ausschreibung für die Leerung der blauen und gelben Tonnen darauf geachtet wird, dass die geleerten Tonnen auf die vorgesehenen Stellplätze auf den Grundstücken zurück zu stellen sind. Hr. Pühl fragt nach dem Sachstand zu dem Grundstück unterhalb der Dietenmühle, das von der Stadt zurück gekauft und dem Park zugeschlagen werden soll. Bisher ist nach seinen Beobachtungen nichts passiert; im Gegenteil -

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

das Grundstück verkommt immer mehr. Die Frage wird zur schriftlichen Beantwortung an den Magistrat weitergeleitet. Seine weitere Frage nach Kennzeichnung von Zebrastreifen an den neuen Kreiseln in der Fichtestraße wird direkt von Herrn Berg (Tiefbauamt) beantwortet.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

- 0081 Tagesordnung  
Einstimmig
- 0082 11-S-00-0016  
Eröffnung durch den Stadtverordnetenvorsteher  
Einstimmig
- 0083 11-S-00-0017  
Wahl der/des Vorsitzenden  
Einstimmig (bei Enthaltung des Betroffenen)
- 0084 11-S-00-0018  
Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden  
Einstimmig (bei Enthaltung des Betroffenen)
- 0085 11-S-00-0019  
Wahl der Schriftführerin/des Schriftführers  
Einstimmig (bei Enthaltung des Betroffenen)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0086 11-S-00-0020

Wahl von Verwaltungsbediensteten zu weiteren Schriftführerinnen/Schriftführern

**Einstimmig**

0087 11-F-03-0026

Bevorzugung von Elektrofahrzeugen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.5.2011 -

**gegen BLW angenommen**

0088 11-F-07-0007

Planung eines Kreisverkehrs in Wiesbaden-Nordenstadt - Kreuzung Konrad-Zuse-Straße /  
Hessenring  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 18.5.2011 -

**Einstimmig erledigt**

0089 11-F-08-0013

Namensschilder im Ausschuss  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 30.5.2011 -

0090 11-F-03-0028

Planungen Hainerberg  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.5.2011 -

**gegen Grüne, BLW und Li&Pi erledigt**

0091 11-F-07-0008

Kita-Neubau in den Reisinger Anlagen  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 24.5.2011 -

**bei Enthaltung BLW angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0092 11-V-61-0007

Bebauungsplan "Aspenborn und Diebebaum" im Ortsbezirk Rambach  
Änderungsbeschluss und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung

*Protokollnotiz: Die BLW ist gegen eine weitere Ausweisung von Flächen für Gärten mit  
Gartenhäusern.*

**Einstimmig**

0093 11-V-61-0027

Bebauungsplan "Östlich der Parkstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg  
- Aufstellungsbeschluss -

**Enthaltung Li&Pi**

0094 11-V-61-0028

Veränderungssperre "Östlich der Parkstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg -  
Satzungsbeschluss -

**Enthaltung Li&Pi**

0095 11-V-61-0029

Bebauungsplan "Flandernstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg - Aufstellungsbeschluss -

**Einstimmig**

0096 11-V-61-0030

Veränderungssperre "Flandernstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg; - Satzungsbeschluss-

**Einstimmig**

0097 Verschiedenes

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Tagesordnung II

0098 10-F-01-0105

Car-Sharing in Wiesbaden voranbringen  
- Bericht des Oberbürgermeisters vom 1.4.2011-

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0099 10-F-03-0050

Regionalverkehr Wiesbaden - Frankfurt/Main; Wiesbaden - Rheingau  
- Bericht des Dezernates IV vom 3.2.2011 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0100 10-F-29-0002

„ESWE-Haltestelle "Hinkelhaus" in Wiesbaden-Auringen“  
- Bericht des Dezernates IV vom 28.01.2011 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0101 10-V-61-0026

Bebauungsplan "Nördlich der Rudolfstraße" im Ortsbezirk Dotzheim  
- Ergebnis der ergänzenden Verkehrsuntersuchung -

Der Änderungsantrag von Bündnis90/Die Grünen vom 7.6.2011 wird einstimmig  
**angenommen.**

Der Bericht des Dezernates IV vom 26.4.2011 wird gegen BLW **zur Kenntnis genommen,**

0102 11-F-02-0005

Unter den Eichen  
- Beschluss des Ortsbeirates Wiesbaden Nordost vom 11.5.2011 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0103 11-F-03-0012

Planungsstopp Supermarkt an der Bierstadter Höhe  
- Bericht des Dezernates III vom 14.4.2011 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0104 11-V-14-0003

Soziale Stadt Biebrich-SüdOst; Neugestaltung der Rheinuferpromenade Wiesbaden-  
Biebrich - Wilhelm-Kopp-Straße bis Rheingau-Straße 155;  
Ergebnis der Plausibilitätsprüfung

**Enthaltung von Grüne + Li&PI**

0105 11-V-20-0010

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.12.2010 genehmigten über- und  
außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

0122 11-V-20-0016

Bürgschaft Nr. 579 - Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft zugunsten der  
ESWE Verkehrsgesellschaft mbH

**Einstimmig**

0107 11-V-20-0028

Übersicht der durch den Magistrat bis 31.03.2011 genehmigten über- und  
außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

0108 11-V-41-0016

Architektenhonorar für den geplanten Neubau Stadtmuseum

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0109 11-V-41-0017

Ersatzneubau Kulturzentrum Schlachthof; weitere Beauftragungen

Der Änderungsantrag von Bündnis90/Die Grünen vom 7.6.2011 wird mit Stimmen von CDU und SPD gegen Grüne, BLW und Li&Pi bei Enthaltung FDP **abgelehnt**  
Der MAG-Beschluss vom 12.4.2011 wird bei Enthaltung der FDP gegen BLW **angenommen**

0110 11-V-41-0019

Kulturzentrum Schlachthof; Baumaßnahme und zukünftiger Betrieb

Der Änderungsantrag von CDU und SPD vom 7.6.2011 wird mit Stimmen von CDU + SPD, gegen Li&Pi bei Enthaltung Grüne, FDP + BLW **angenommen**  
Der MAG-Beschluss vom 24.5.2011 wird einschl. des Änderungsantrages mit Stimmen von CDU + SPD gegen BLW + Li&Pi zu Ziffern 1.10, 1.11 + 4, bei Enthaltung der FDP **angenommen**

0111 11-V-51-0002

Wohnungsbauprogramm 2011 Kontingentanmeldung

*Zusätzliche Fragen von Li&Pi werden schriftlich nachgereicht und durch den Magistrat beantwortet.*

**Einstimmig**

0112 11-V-51-0008

Wohnungsbauprogramm 2009 2. Ausführungsvorlage

**Einstimmig**

0113 11-V-61-0033

Planfeststellung nach § 1 HEisenbG i.V. m. § 18 AEG und § 72 ff. HVwVfG für den Ersatzneubau der EÜ "Flachstraße" durch die ESWE-Anhörungsverfahren; Abgabe von Einwendungen und Stellungnahmen durch den Magistrat

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0114 11-V-63-0002

Baugrundstück: Wiesbaden-Erbenheim, Bahnstraße 13  
Bauvorhaben: Neubau Kinderhospiz und Verwaltung "Bärenherz" mit 12 PKW-Stellplätzen  
- Bauantrag Az.: 6302/634678/10 vom 21.12.2010

**Einstimmig**

0115 11-V-63-0004

Baugrundstück: Wiesbaden, Mainzer Straße 89 - Bauantrag Az.: 6302/630230/11 -  
Neubau eines Hotels mit 121 Gästezimmern und einer Tiefgarage für 40 Pkws und  
61 Pkw-Stellplätze

**gegen BLW bei Enthaltung Li&Pi**

0116 11-V-66-0303

Beseitigung von Frostschäden

**Einstimmig**

0117 11-V-80-2302

Verkauf des Baugrundstücks Lilienstraße / Im Klaf in Naurod

**Einstimmig**

0118 11-V-80-2312

Tiefgarage Adolfsallee - Instandsetzung

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0123 11-V-80-2313

Verkauf eines Gewerbegrundstücks am Berta-Cramer-Ring in Wiesbaden - Delkenheim

*Protokollnotiz: Die Fraktion LINKE&PIRATEN stimmt zur Sitzungsvorlage mit Nein, da der Kaufpreis deutlich unter dem Bodenwert liegt. Des Weiteren kritisiert die Fraktion LINKE&PIRATEN, dass die Stadt die Erschließungskosten für den Käufer übernimmt und es eine unentgeltliche Nutzungsüberlassung von ca. 340 m<sup>2</sup> Fläche gibt.*

gegen Li&Pi

0124 11-V-80-2317

Verzeichnis der vom 1. Januar 2011 bis 31. März 2011 genehmigten Grundstücksvorlagen

**Einstimmig**

0127 11-V-80-2319

Aufhebung des Erbbaurechts Rathausstraße 65 in Biebrich

*Protokollnotiz: Die Fraktion LINKE&PIRATEN stimmt mit Nein, da der zuständige Ortsbeirat nicht an der Beratung der Sitzungsvorlage beteiligt wurde.*

gegen Li&Pi bei Enthaltung Grüne und BLW

## Anlagen

Wiesbaden, 04.07.2011

Nickel

Kessler

Weinert  
Schriftführer