



## N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim  
am Dienstag, 28. Juni 2011  
Vereinshaus Breckenheim,  
Lärchenstraße 2, Wiesbaden-Breckenheim

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

### **Von der Verwaltung waren anwesend:**

Frau Schacht, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Herr Kern, Ortsverwaltung Breckenheim

### **Ferner anwesend:**

2 Pressevertreter  
9 Bürgerinnen und Bürger

Die Niederschrift umfasst 6 Seiten.

### **Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0030 bis 0036

Scharf  
Ortsvorsteher

Kern  
Schriftführer

## Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 28. Juni 2011

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

### Tagesordnungspunkt 1

0030

#### Geschäftsordnungsangelegenheiten

##### **Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

##### **Niederschrift**

Der Niederschrift wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

##### **Mitteilungen**

1. Herr Scharf teilt zum Sachstand der Friedhofserweiterung mit, dass die Ausschreibung erfolgt ist und kurzfristig die Vergabe erfolgt. Der erste Spatenstich ist für August und die Fertigstellung für Oktober geplant.
2. Herr Scharf teilt mit, dass der Teenie-Treff im Jugendraum des Vereinshauses offiziell eröffnet wurde. Außerhalb der Ferien findet dieses Treffen jeden Dienstag von 15.00-17.00 Uhr mit zwei Betreuern statt.
3. Herr Scharf teilt mit, dass hinter der Bake „Am alten Weinberg“ / „Karl-Albert-Straße“ nach Mitteilung des Tiefbauamtes nicht schräg geparkt werden kann, da die restliche Fahrbahnbreite nicht mehr die gesetzlich vorgeschriebenen Maße erfüllt. Parallel kann allerdings legal geparkt werden.
4. Herr Scharf berichtet von der Bachbegehung des Klingenbaches.
5. Herr Scharf teilt mit, dass ab dem 04. Juli die L3017 zwischen Wildsachsen und Breckenheim wegen Ausbesserung der Winterschäden komplett gesperrt wird.
6. Schreiben des Umweltamtes vom 21.06.2011 betreffend Fluglärm, Anfrage aus der letzten Bürgerfragestunde.
7. Herr Kern teilt mit, dass die üblichen Grundstückseigentümer wieder aufgefordert wurden, die auf die Bürgersteige wachsenden Pflanzen zurückzuschneiden.
8. Herr Scharf dankt allen Helfern und Vereinen, die sich um Pflanzen und Anlagen kümmern.

Herr Scharf informiert über die folgenden Termine:

- Breckenheimer Kulturtage vom 18.08. - 04.09.2011
- Nächste Sprechstunde des Ortsvorstehers mit dem Leiter der Ortsverwaltung am 08.09.2011 von 16.00-18.00
- Nächste Ortsbeiratssitzung am 13.09.2011
- Oktoberfest am 08.10.2011

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Breckenheim am 28. Juni 2011

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Tagesordnungspunkt 2

0031 11-O-09-0006 CDU+SPD-Fraktion

**Erweiterung der Nahversorgung durch REWE-Getränkemarkt**

Der Ortsbeirat ist erfreut, dem Schreiben der Stadtplanung vom 06.04.11 zu entnehmen, dass die Vorbereitungen zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Getränkemarkt begonnen haben.

Das im Schreiben der Stadtplanung dargestellte Ziel, eine Post- und Lottoannahmestelle möglichst im Dorfkern zu belassen, ist auch vom Ortsbeirat nachvollziehbar und gewünscht.

In der Realität ist es aber zur Zeit so, dass ein derartiger Geschäftsbetrieb nur von Interessenten geführt werden wird, wenn dieser auf Dauer rentabel ist. Ein größerer in der Region tätiger Investor hat aus diesem Grund abgelehnt. Um eine rentabel betreibbare Reservefläche für die nächsten Jahre zu erhalten, soll diese Option zunächst planungsrechtlich erhalten bleiben, falls sich in späteren Jahren wieder eine Anforderung für einen den Kundenwünschen entsprechende Poststellenbetrieb ergibt. Der entsprechende am Getränkemarkt vorgesehene Gebäudeanbau sollte auch erst erfolgen, wenn ggf. diese Poststellenoption realisiert wird.

Wir bitten den Magistrat, dies bei der Bauleitplanung zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Weitere Erläuterungen:

Das Stadtplanungsamt hatte unter dem 24.06.11 mitgeteilt, dass eine Teilnahme an der Ortsbeiratssitzung nicht erforderlich ist, da das Verfahren für den Getränkemarkt bereits in Gang gesetzt wurde und die Anregung des Ortsbeirates im Rahmen des Verfahrens aufgenommen werden.

Frau Schacht, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, teilt mit, dass vom Investor der formale Antrag gestellt worden ist und die Option einer Poststelle in einem städtebaulichen Vertrag aufgenommen und vom Investor beziehungsweise einem möglichen Rechtsnachfolger akzeptiert wird. Der Ortsbeirat wird im Rahmen der Trägerbeteiligung weiter informiert.

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Breckenheim am 28. Juni 2011

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Tagesordnungspunkt 3

0032 11-O-09-0007 CDU+SPD-Fraktion

**Anmeldungen zum Doppelhaushalt 2012/2013**

Anmeldungen zum Doppelhaushalt 2012/2013 des Ortsbeirates Breckenheim

Prio	Pos	Beschreibung	Summe ca. in €
1	1.	Ausbau der Schulbetreuung durch Aufstockung der Grundschule Breckenheim und Installation einer Solaranlage.	750.000
1	2.	Kunstrasenplatz mit Sportstätten für den Schul- und Breitensport sowie Einrichtung eines Bolzplatzes.	800.000
1	3.	Beibehaltung der zusätzlichen Verfügungsmittel für die Ortsbeiräte aus dem Bürgerhaushalt, um damit weiterhin wichtige Anschaffungen für öffentliche Einrichtungen kurzfristig finanzieren zu können.	
1	4	Einrichtung einer Behindertentoilette im Vereinshaus.	35.000
1	5.	Modernisierungen und Renovierungen in der Sport- und Kulturhalle fortführen; Verlegung des Sportlereingangs, Einrichtung eines funktionierenden Sonnenschutzes und einer funktionierenden Beschallung, Lösung der Raumbelüftung und Installation einer Solaranlage.	
1	6.	Lärminderungsmaßnahmen für die Anwohner entlang der BAB3, einschließlich der Schließung von Lärmfenstern entlang der BAB 3 , in Höhe Rieslingstrasse/An den Maulbeeren und am Alten Weinberg.	
2	7.	Neue Möblierung mit Tischen für das Vereinshaus (65 Tische).	15.000
2	8.	Erneuerung der Geräte in der Theke und in der Küche im Vereinshaus (Geräte sind überaltert und Stromfresser).	25.000
2	9.	Schließung der Gehweglücke in der Rieslingstraße zwischen Hellgasse und Traubenstraße (Hausnummern 8 - 16).	30.000
2	10.	Erneuerung der Bürgersteige in der Alten Dorfstrasse und Talweg Hausnummer 9, 11 und 13(Gehwegplatten gebrochen).	
2	11.	Veranstaltungsparkplatz für Vereinshaus und Pfingstborngelände.	
2	12.	Brückenerneuerung über den Klingenbach hinter der Kindertagesstätte zur Vermeidung von Überschwemmungen.	40.000

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Breckenheim am 28. Juni 2011

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

2	13.	Brückenerneuerung über den Klingenbach hinter dem Anwesen Reder zwischen „Weizgewann“ und „Am Weidenhof“ als Ersatz der alten abgerissenen „Reder-Brücke“.	40.000
2	14.	Pflasterbereich im Bereich der Grillstelle- und Hütte auf dem Pflingstborngelände .	
3	15.	Energetische Sanierung der Ortsverwaltung. und Installation einer Solaranlage.	
3	16.	Erneuerung der Grünfläche um den Parkplatz an der Sport- und Kulturhalle.	
3	17.	Verkehrsberuhigungsmaßnahmen im alten Ortskern.	
3	18.	Nutzung von Solarenergie auf dem Lärmschutzwall entlang der BAB 3.	
3	19.	Ausbau der Ahornstraße entsprechend dem Bebauungsplan (Gehweg an der östlichen Seite der Ahornstraße, Verbreiterung des südlichen Straßenverlaufs im Planungsbereichs, s.a. Sitzungsvorlage 07-V-61-0033).	
3	20.	Ergänzung der Renaturierung des Klingenbachs im Dorfkern.	
3	21.	Feld- und Wirtschaftswegeausbau; neue Decke des Feldweges vom alten Trinkwasserspeicher bis zum Wald.	
3	22.	Freistellung von Planungsaktivitäten zur Ausweisung und Schaffung neuer Baugebiete.	
3	23.	Freistellung von Planungsaktivitäten zur Unterstützung der REWE-Gruppe bei der Erstellung des geplanten Getränkmarktes.	

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**Tagesordnungspunkt 4**

0033                      11-O-09-0005                      SPD-Fraktion

**Bäume an der Umgehungsstraße L3017**

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten, das Amt für Straßen- und Verkehrswesen aufzufordern, die abgestorbenen Bäume an der Umgehungsstraße Breckenheim (L3017) zu ersetzen. Gleichzeitig sollte für eine ausreichende Bewässerung der Neupflanzungen gesorgt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Breckenheim am 28. Juni 2011

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 5**

0034 11-O-00-0013 CDU-Fraktion

**Fehlende Straßenmarkierungen**

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird aufgefordert, dringend eine Erneuerung der Straßenmarkierungen im innerörtlichen Straßenbereich von Breckenheim durchzuführen.

Viele Markierungen in den Hauptverkehrsstraßen und an deren Kreuzungen (Karl-Albert-Straße, Klingenbachstraße, Alte Dorfstraße, Hellgasse) existieren nicht mehr oder sind kaum noch sichtbar. Diese Markierungen sind zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit unbedingt erforderlich.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**Tagesordnungspunkt 6**

0035

**Verfügungsmittel**

Der Ortsbeirat bezuschusst die Reparatur und Umgestaltung der Düsen vom Wasserspiel auf dem Dorfplatz aus seinen Verfügungsmitteln mit max. 200 €. Eine Düse wurde von Vandalen abgetreten, die beiden anderen sollen sicherer gegen Vandalismus gestaltet werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf voraussichtlich 430 € von denen jeweils 120 € vom Frauentreff und Förderkreis Dorfplatz beigesteuert wurden. Federführend für die Maßnahme ist der „Förderkreis Neuer Dorfplatz e.V.“.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

**Tagesordnungspunkt 7**

0036

**Verschiedenes**

1. Herr Völker moniert, dass der an der L3017 am Wallauer Gewerbegebiet zur Fahrtrichtung Breckenheim abrutschender Hang seit Monaten sich selbst überlassen wird.
2. Herr Völker teilt mit, dass die Arbeiten zur Verbesserung der Entwässerung im Bereich des Wirtschaftsweges verlängerte Alte Dorfstraße durch das Teifbauamt durchgeführt worden sind.