

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Nordost am 01. Juni 2011

Nahversorger Comeniusstraße - Bericht der Verwaltung

Beschluss Nr. 0043

1. Von Herrn Jörger, Stadtplanungsamt, nimmt der Ortsbeirat die planungsrechtlichen Vorgaben zur Ansiedlung eines Nahversorgers in der Comeniusstraße zur Kenntnis. Ergänzend wird von den Vertretern des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften (Frau Schacht, Herr Roider) dargelegt, dass es ein überwiegender Wunsch aus dem Hearing im Februar 2001 war, in diesem Bereich eine Lücke der Nahversorgung zu schließen. Der bestehende Bedarf werde auch durch ein Gutachten bestätigt. Der Einzugsbereich umfasse ca. 13.000 Einwohner. Es werde einen Vollversorger, aber keinen XXL-Markt geben. Derzeit würden noch intensive Gespräche mit potenziellen Investoren geführt.
2. Der Magistrat wird gebeten, für die Bewertung der Maßnahme Erkenntnisse über das zu erwartende Verkehrsaufkommen und dessen Auswirkung sowie auch Konzepte zur umweltverträglichen Gestaltung des zu bebauenden Areals einfließen zu lassen.
3. Der Ortsbeirat erwartet, über die Maßnahme im Detail unterrichtet zu werden.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.
(Ziffer 2)

Dezernat III z.K.

Graffy
Ortsvorsteher