

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Erbenheim am 14. Juni 2011

Flächennutzungsplanänderung "Erbenheim Süd" im Ortsbezirk Erbenheim - Änderungsbeschluss -

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich „Erbenheim Süd“ geändert werden (Anlage 2 bis 4 zur Vorlage).

Der Planbereich wird wie folgt begrenzt:

Zwischen der B 455 und der Berliner Straße durch die Nordwestseite der Bahnlinie von Wiesbaden nach Limburg („Ländchesbahn“), die Nordostseite der Berliner Straße, die Ostseite der Straße „Zum Friedhof“, die Nordseite der BAB 66 und die nordöstliche Abbiegespur der BAB 66 auf die B 455.

2. Ziel der Änderung des Flächennutzungsplans ist es, die Entwicklung des Bereichs südlich der Erbenheimer Ortszentrums mit einer qualitätsvollen Mischung verträglicher Gewerbenutzungen, Büronutzung, Dienstleistung, Einzelhandel, unterschiedlicher Wohnformen und Grünflächen der Rahmenplanung entsprechend planerisch vorzubereiten.

Die vorliegende Planung soll damit:

- die vorhandene Nutzungsstruktur neu ordnen,
- die Belange der Wirtschaft insbesondere die Erhaltung, Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen fördern,
- dem Bedarf an Wohnraum Rechnung tragen sowie durch geeignete Mischung eine Nutzungsvielfalt fördern,
- Konflikte zwischen der Wohnbebauung und den Gewerbebetrieben vermindern,
- durch umfangreiche grünordnerische Maßnahmen zu einer Verbesserung des Klimas und des ökologischen Haushalts beitragen und
- eine Entwicklung fördern, die den Standortqualitäten des Gebietes Rechnung trägt (gute Erreichbarkeit mit ÖPNV und MIV).

3. Eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB ist durchzuführen.
4. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB ist durchzuführen.

Beschluss Nr. 0025

Antragsgemäß beschlossen.

Verteiler:

Dez IV
Amt 61

Reinsch
Ortsvorsteher