

Tagesordnung II Punkt 16 der öffentlichen Sitzung am 08. Juni 2011

Vorlagen-Nr. 11-V-51-0002

Wohnungsbauprogramm 2011 Kontingentanmeldung

Beschluss Nr. 0119

I. Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

Das Land Hessen hat um Vorlage einer Anmeldung von Bauvorhaben für das Mietwohnungsbauprogramm 2011 bis **spätestens 15.02.2011** gebeten.

Ein Verzicht auf die Anmeldung der Projekte würde die mögliche Bereitstellung von Landesmitteln bis zu etwa 3,663 Mio. € in Wiesbaden verhindern.

2. Der Magistrat (Dezernat VI/SEG-Wohnbauförderung) wird beauftragt, für eine Förderung im Mietwohnungsbauprogramm 2011 folgende Bauvorhaben beim Land Hessen anzumelden:

Lilienthalstraße 39-41 Erbenheim Fördermittel-Land lt. Anmeldung vorgesehene Beteiligung der Stadt Anfangshöchstmiete: 6,00 €/qm, bzw. 6,15 €/qm für Wohnungen unter 60qm	Brosius/IFB	26 Wohneinheiten 2.198.430,00 € ca. 35.000,00 €/WE
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------

Es ist die Errichtung von 26 rollstuhlgerechten Wohnungen für Menschen mit Behinderungen und kleinem Einkommen geplant. Der Bauherr wird dazu das Grundstück von der Landeshauptstadt Wiesbaden erwerben, das Gebäude errichten und langfristig an die Interessengemeinschaft für Behinderte e.V. vermieten.

Heppenheimer Straße 5-7 Biebrich Fördermittel-Land lt. Anmeldung vorgesehene Beteiligung der Stadt Anfangshöchstmiete: 6,00 €/qm	GWW	31 Wohneinheiten 1.464.660,00 € ca. 20.000,00 €/WE
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------

Es ist die umfassende Erneuerung der bestehenden Mietwohngebäude zur Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse geplant. Insgesamt entstehen 31 familiengerechte Mietwohnungen für wohnberechtigte Haushalte mit kleinen Einkommen.

3. Zur Refinanzierung der kommunalen Finanzierungsbeteiligung für das Wohnungsbauprogramm 2011 im Falle der Bereitstellung der beantragten Landesmittel werden Mittel aus Einnahmen aus der Fehlbelegungsabgabe Wiesbaden der Jahre 2010-2011 und AKK der Jahre 2009-2011 eingesetzt. Der genaue Mittelabfluss wird in der Ausführungsvorlage dargestellt.

(antragsgemäß Magistrat 08.02.2011 BP 0187)

(antragsgemäß Ausschuss für Soziales und Gesundheit 01.06.2011 BP 0037)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .06.2011

Horschler
Vorsitzender