

**Antrag Nr. 11-O-02-0032**  
**OM Nikolay (fraktionslos)**

---

**Betreff:**

Strukturwandel inneres Westend durch Bebauung Platz der deutschen Einheit

**Antragstext:**

Antrag des Ortsbeiratsmitgliedes Nikolay (fraktionslos):

In der Bevölkerung kommen Bedenken auf, dass es nach der Bebauung des Platzes d. dt. Einheit zu einer Umwandlung des inneren Westends zu einem hochpreisigen Wohn- und Geschäftsviertel kommt.

Deshalb wird der Magistrat gebeten, sich konkret zu äußern, wie die städtischen Planungen zur Entwicklung des Viertels aussehen.

**Begründung:**

Nur im Zusammenhang mit einer Gentrifizierung des inneren Westends macht eine derart exzessive Bebauung des Platzes und der angrenzenden Schwalbacher Straße Sinn. Allein die Übergröße der geplanten Sporthalle lässt sich eigentlich nur damit erklären, dass diese nur ein Alibi ist, um möglichst viel Geschäftsfläche zu erhalten. Diese Flächen (und die umliegenden) sind aber nur verwertbar, wenn das innere Westend eine Wandlung erfährt hin zu einer neuen kaufkräftigen Bevölkerung. Diese müsste jedoch die Ortsansässigen mit geringem Einkommen und billigen Wohnungen verdrängen, was naturgemäß nicht überall auf Zustimmung stoßen wird.

Wiesbaden, 31.05.2011