

## Tagesordnungspunkt 5

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Sonnenberg am 19. Mai 2011

#### Bebauungsplan "Flandernstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg - Aufstellungsbeschluss -

##### Beschluss Nr. 0030

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Flandernstraße“ wird beschlossen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:

Der im Südosten des Ortsteils Sonnenberg gelegene Planbereich hat eine Größe von ca. 14,4 ha. Der Geltungsbereich beginnt im Südwesten an der Straße „Am Allersberg“ entlang der Liebenaustraße nach Norden, im Nordwesten wird er durch die Schuppstraße sowie durch die nördliche Bebauung der Schuppstraße begrenzt. Weiter im Nordosten durch die Straße „Am Kirchgarten“ über die Flandernstraße entlang der Graf-Gerlach-Straße bis zur Bingertstraße. Nach Westen bis zur Dreispitzstraße, der Memelstraße folgend bis zur Liebenaustraße und dort endend.

Der Beschluss ist nach § 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Die allgemeinen Zwecke und Ziele des Bebauungsplanes „Flandernstraße“ sind frühzeitig der Öffentlichkeit vorzustellen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer Bürgerversammlung erfolgen. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.
3. Eine frühzeitige Behördenbeteiligung (Scoping) ist durchzuführen.

##### Verteiler:

Dezernat IV  
Amt 61  
100800  
zdA

Dr. Jopp  
Ortsvorsteher