



Herrn
Oberbürgermeister Dr. Müller

15/4

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für Wirtschaft,
Personal und Kliniken

und

Stadtrat Detlev Bendel

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Nickel

an den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

14 . April 2011

Planungsstopp Supermarkt an der Bierstadter Höhe
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.01.2011-
Beschluss-Nr.0017 vom 08.02.2011, (Vorlagen-Nr. 11-F-03-0012)

Beschlusstext:

Der Magistrat wird geben zu berichten,

- ob es Planungen für einen Supermarkt an der Bierstadter Höhe gibt
- ob es - zur Verbesserung der Nahversorgung in diesem Gebiet - Alternativen zum Standort Bierstadter Höhe gibt
- wie die Bürger an einem solchen Verfahren beteiligt werden können.

Berichtstext:

Seit vielen Jahren gibt es intensive Bemühungen der städtischen Wirtschaftsförderung in Kooperation u. a. mit der Stadtentwicklung, die Lücken in der Nahversorgung der Bevölkerung mit Dingen des täglichen Bedarfs zu schließen.

Eine der wenigen verbliebenen Lücken ist der Bereich der Bierstadter Höhe. Ein Investor bemüht sich folgerichtig, auf einem Grundstück, hinter der Aral-Tankstelle gelegen, einen so genannten Vollsortimenter mit ca. 1330 m² Verkaufsfläche zu errichten.

Der Ortsbeirat Südost hat als Alternative ein Standort am Moltkering, zwischen dem Waldorfkindergarten und der Wehrbereichsverwaltung benannt.

Dezernat IV hat die Einschätzung zu diesem Standort im in der Anlage beigefügten Schreiben dargelegt.

Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger wäre formell im Rahmen der üblichen Offenlage gewährleistet.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Anlage

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN			
DEZERNAT III			
04. APR. 2011			
PO	Contr.	Sekr.	Prof
Frist:			+ #



Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Verkehr

Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Joachim Pös

Herrn Stadtrat
Detlev Bendel

Dezernat III

Landeshauptstadt Wiesbaden			
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften			
Leiter des Amtes			
05. APR. 2011			
80	Dez.		
80-Z	80-S	80-T	b.R.
8023	8060	8080	

30. März 2011

Beschluss Nummer 0011 des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost
Geplanter Einzelhandelsmarkt Bierstadter Höhe - Alternativer Standort am Moltkering

Sehr geehrter Herr Stadtrat,

grundsätzlich kommt auch der Alternativstandort am Moltkering für die Realisierung des Lebensmittelmarktes in Frage, da die dazu benötigten Flächen im Eigentum der Stadt sind und die ursprünglich für einen Schulsportplatz der Martin-Niemöller-Schule festgesetzten Flächen nach meinem Kenntnissstand nicht mehr für schulische Zwecke benötigt werden.

Wenngleich dieser Standort für den motorisierten Individualverkehr gut über den Moltkering zu erschließen ist, stellt dieser Standort mangels fußläufiger Anbindung keine integrierte Lage inmitten der zu versorgenden Wohngebiete dar.

Dieser Nachteil in der Nahversorgungsfunktion ist in einer Abwägung mit den Vorteilen, aber auch den Nachteilen (Eingriff in Natur und Landschaft / Immissionsschutz), die mit dem Standort Bierstädter Höhe verbunden sind, im Rahmen des Bauleitplanverfahrens darzustellen und zu entscheiden.

Mit freundlichen Grüßen