



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am 08. Februar 2011
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:
Ferner anwesend:
Tagesordnung:
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1
siehe Anlage 2
siehe Anlage 3
siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:40 Uhr

Ende: 22:40 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nr. 41/10)	(Drucksachenband 154)
	(DL Nrn. 43/10, 48/10)	(Drucksachenband 155)
	(DL Nrn. 01/11, 02/11, 03/11)	(Drucksachenband 156)
	(DL Nrn. 04/11, 05/11, 06/11, 07/11)	(Drucksachenband 157)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung I

- 0001 Tagesordnung
Einstimmig
- 0002 Genehmigung der Niederschriften vom 2.11.2010 und 7.12.2010
Einstimmig
- 0003 11-F-02-0004
Neugestaltung der Wandelhalle (Reisinger Anlagen)
- Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 2.2.2011 -
gegen BLW angenommen
- 0004 11-F-01-0012
Planungsfehler im Künstlerviertel / Folgen für die Stadt
- Antrag der SPD-Fraktion vom 2.2.2011 -
bei Enthaltung FDP angenommen
- 0005 11-F-03-0011
Erweiterung des Möbelmarkts an der Äppelallee
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.1.2011 -
Einstimmig erledigt
- 0006 10-F-05-0007
Starke Stadt für Studis IV - Vermeidung von Hemmnissen beim Bau von
Studentenwohnheimen
- *Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 16.12.2010* -

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Einstimmig

0007 11-F-07-0002

City-Passage
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 25.1.2011 -

Einstimmig erledigt

0008 **Faulbrunnenplatz**
- Vorstellung des Wettbewerbsergebnisses -

Enthaltung BLW

0009 11-V-10-0002

Bürgerbegehren nach § 8 b Hessische Gemeindeordnung (HGO) - "Initiative für bürgernahes Bauen am Platz der deutschen Einheit in Wiesbaden"

Enthaltung BLW

0010 11-F-03-0003

Versprechen des „komfortablen Reisens“ mit VIAS Zügen einhalten
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.1.2011 -

Änderungsantrag CDU einstimmig angenommen

0011 11-F-03-0002

Park & Ride-Parkplatz Moltkering nutzerfreundlich gestalten
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.1.2011 -

Einstimmig angenommen

0012 11-F-03-0001

Umgestaltung des Hochkreisels Mainz-Kastel
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.1.2011 -

Einstimmig erledigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0013 11-F-07-0003

Zukunft des Areals zwischen Klingholz- und Fischerstraße
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 24.1.2011 -

Einstimmig erledigt

0014 11-F-02-0006

Zollamt / Zollspeicher Rheinufer Biebrich
- Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 2.2.2011 -

Einstimmig erledigt

0015 11-F-01-0011

Tiefgarage Europaviertel
- Antrag der SPD-Fraktion vom 2.2.2011 -

Einstimmig erledigt

0016 11-F-03-0013

Motordraisinen-Konzept der Nassauischen Touristikbahn (NTB)
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 2.2.2011 -

mit Stimmen von CDU und FDP gegen SPD und Grüne, bei Enthaltung BLW abgelehnt

0017 11-F-03-0012

Planungsstopp Supermarkt an der Bierstadter Höhe
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.1.2011 -

Einstimmig angenommen

0018 11-F-02-0005

Unter den Eichen
- Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 2.2.2011 -

Einstimmig Überweisung an zuständigen Ortsbeirat

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0019 10-F-25-0028

Wiesbadener Stadteingänge
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 7.12.2010 -

Einstimmig

0020 09-F-25-0048

Sachstand zur Studie „Stadteingänge in Wiesbaden“
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 7.12.2010 -

Einstimmig

0021 10-V-51-0053

Platzgestaltungs- und Straßenbaumaßnahmen im Sanierungsgebiet "An der Bergkirche"

Einstimmig

0022 11-V-61-0015

Bebauungsplan "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost - Satzungsbeschluss -
Teilaufhebung und Aufhebung von Fluchtlinienplänen nach dem Hessischen Aufbaugesetz
(HAG) und Bebauungsplänen im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs
"Komponistenviertel"

mit Stimmen von SPD, Grüne und BLW gegen CDU und FDP angenommen

0023 11-F-07-0005

Bebauungsplan Komponistenviertel
- Antrag der Fraktion Bürgerliste vom 2.2.2011 -

mit Stimmen von SPD, Grüne und BLW gegen CDU und FDP zugestimmt

0024 10-V-61-0033

Bebauungsplan "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost - Satzungsbeschluss -
- Bericht des Dezernates IV vom 18.1.2011 -

Einstimmig

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

0025 10-V-61-0029

Bebauungsplanentwurf " Dachsberg " im Ortsbezirk Dotzheim, Gemarkung Schierstein; Änderungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung

Einstimmig

0026 10-V-61-0044

Bebauungsplan "Im Herzen-West" im Ortsbezirk Erbenheim - Satzungsbeschluss - Aufhebung des Bebauungsplanes Erbenheim 1989/01 - Satzungsbeschluss

Einstimmig

0027 10-V-61-0047

Bebauungsplan "Steinkippel" im Ortsbezirk Dotzheim
- Satzungsbeschluss -

Einstimmig

0028 11-V-61-0001

Bebauungsplan "Medenbach - Ortsmitte" im Ortsbezirk Medenbach
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung -

gegen BLW

0029 11-V-61-0010

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Revitalisierung des Stadtviertels - Südlich der Gerichtsstraße" im Ortsbezirk Mitte; Satzungsbeschluss

gegen SPD + Stv. Große, bei Enthaltung Stv. Dr. Reinhard angenommen

0030 11-V-61-0012

Bebauungsplanentwurf "Sportanlage Amöneburg" im Ortsbezirk Mainz-Amöneburg
- Beschluss über die Änderung und Aufstellung eines Bebauungsplanes nach BauGB -

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0031 11-V-61-0013
Veränderungssperre "Sportanlage Amöneburg" im Ortsbezirk Mainz-Amöneburg
- Satzungsbeschluss -

Einstimmig

0032 Verschiedenes

Tagesordnung II

0033 10-F-02-0015
Handyparken optimieren
- Bericht des Dezernates IV vom 3.12.2010 -

Einstimmig

0034 10-F-03-0024
Gewerbegebiet Delkenheim
- Bericht des Dezernates IV vom 9.12.2010 -

Einstimmig

0035 10-F-07-0028
Parkanlage Nerotal
- Bericht des Dezernates IV vom 30.11.2010 -

Einstimmig

0036 10-V-20-0055
Umbenennung und Änderung des Gesellschaftszwecks der ESWE
Grundstücksverwaltungs GmbH

Enthaltung BLW

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0071 10-V-20-0068

Bürgschaft Nr. 576 - Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft zugunsten der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft der Stadt Wiesbaden mbH (GeWeGe)

Einstimmig

0038 10-V-36-0013

Hochwasserschutz Ortskern Sonnenberg, 2. Bauabschnitt, HWL Hofgartenplatz - Kosten, Finanzierung, Bauzeitplanung

gegen BLW

0039 10-V-36-0036

Sanierung ehemalige Walkmühle, Wiesbaden - Mittelfreigabe für Sanierungsverlängerung

Einstimmig

0040 10-V-40-0047

Erhöhung der Schulbaupauschale 2009; teilweise Verwendung des Erhöhungsbetrages

Einstimmig

0041 10-V-40-0048

August-Hermann-Francke-Schule - Grundsatzvorlage für den Abriss und Ersatzbau der Turnhalle / Aula -

Einstimmig

0072 10-V-41-0030

Bericht zur bisherigen Standortprüfung für die Zentrale der Stadtbibliotheken

Einstimmig

0043 10-V-51-0038

" Soziale Stadt Biebrich-SüdOst "; Neugestaltung des Rheinufers, Planung und Umsetzung

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Enthaltung BLW

0044 10-V-51-0040

Ersatzneubau der städtischen Kindertagesstätte Geschwister-Stock-Platz

gegen BLW

0045 10-V-61-0039

Raumordnungsverfahren für ein Möbel- und Einrichtungshaus sowie für Fachmärkte im Wirtschaftspark Mainz-Süd - Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden

Einstimmig

0046 10-V-63-0016

Gesetz über die Förderung rationeller und umweltfreundlicher Energienutzung und die Durchführung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes in Hessen (Hessisches Energiegesetz - HEG)

Einstimmig

0047 10-V-63-0017

Neubau von 2 Stadtvillen mit Tiefgaragen; Baugrundstück: Wiesbaden, Geisbergstraße 17/19

gegen Grüne + BLW

0048 10-V-63-0018

Baugrundstück: Wiesbaden, Ludwig-Erhard-Straße 100, Neubau einer spezialisierten Pflegeeinrichtung mit Akutgeriatrie

Enthaltung BLW

0049 10-V-66-0212

Otto-Suhr-Ring; Einrichtung eines Fußgängerüberweges

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0050 10-V-66-0216
Einrichtung einer Fußgängerquerung vor dem Biebricher Schloss
Einstimmig
- 0051 10-V-66-0233
Motorradparkplätze - Innenstadt
gegen BLW
- 0052 10-V-66-0239
Hochheimer Straße - Neubau Geh- und Radweg
Einstimmig
- 0053 10-V-66-0245
"Am Schloßpark" in Wiesbaden-Biebrich, 2. Bauabschnitt; - Grundinstandsetzung -
Einstimmig
- 0054 10-V-66-0312
Gehwegerneuerungsprogramm in Wiesbaden und AKK 2011
Einstimmig
- 0055 10-V-66-0313
Fahrbahndeckenprogramm in Wiesbaden und AKK 2011
Einstimmig
- 0056 10-V-66-0314
Wiederherstellung von Wirtschaftswegen in Wiesbaden und AKK für 2011
Enthaltung BLW

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

0073 10-V-80-2320

Ankauf der ehemaligen Kiesgrube Bartsch in Wiesbaden-Delkenheim

Einstimmig

0058 10-V-80-8008

Lokale Ökonomie "Bleichstraße Plus" - Förderrichtlinie der Landeshauptstadt Wiesbaden über die Gewährung von Zuwendungen

Einstimmig

0059 11-V-10-0001

Planung eines neuen Bürgerhauses in Wiesbaden-Medenbach mit integrierter Feuerwehr, Ortsverwaltung und Sport

Einstimmig

0060 11-V-40-0001

Neubau und Generalsanierung der Joseph-von-Eichendorff-Schule; Genehmigung von Kosten gedeckt durch die Schulbaupauschalen 2008 - 2010

Einstimmig

0061 11-V-40-0002

Schulhofumgestaltung der Brüder-Grimm-Schule und der Carlo-Mierendorff-Schule im Rahmen des Stadtumbaus Kastel/Kostheim

Einstimmig

0062 11-V-41-0009

Stadtbibliothek Wiesbaden; mögliche Unterbringung in der Mauritiusgalerie

Enthaltung BLW

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

- 0063 11-V-66-0201
Ausbau des Parkplatzes am Schloss Freudenberg
Enthaltung BLW
- 0074 11-V-80-2301
Verkauf eines Gewerbegrundstücks an der Murnastraße in Wiesbaden
Enthaltung SPD
- 0075 11-V-80-2303
Verkauf eines Gewerbegrundstücks in Schierstein in Verbindung mit einem außergerichtlichen Vergleich
Enthaltung BLW
- 0076 11-V-80-2304
Gewährung einer Kaufoption für ein Logistikunternehmen
Einstimmig
- 0077 11-V-80-2305
Verkauf eines Grundstücks in der Lilienthalstraße in Erbenheim
Einstimmig
- 0078 11-V-80-2306
Verkauf des Baugrundstücks Haideweg 51
gegen BLW
- 0079 11-V-80-2308
Verzeichnis der vom 01. Oktober 2010 bis 31. Dezember 2010 genehmigten Grundstücksvorlagen

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

Einstimmig

0080 **11-V-80-2309**

Verkauf von Teilflächen aus den Grundstücken Gemarkung Kastel, Flur 6, Flurstücke 50/32, 153 und 154 -
" Betriebsgelände Hambuschberg"

Einstimmig

Anlagen

Wiesbaden, 25.03.2011

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert