

Tagesordnungspunkt 14

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kostheim am 23. Februar 2011

Bebauungsplan Linde (FWG)

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird um Überprüfung des Bebauungsplanes "Lindeareal" auf die Einhaltung der Vorgaben des Regionalplanes Südhessen des Regierungspräsidiums Darmstadt gebeten. Hier sind klar Vorgaben insbesondere auch bezüglich der baulichen Dichte für vorstädtische Bereiche festgelegt.

Im Regionalplanes Südhessen des Regierungspräsidiums Darmstadt werden klare Vorgaben bezüglich der baulichen Dichte für vorstädtische Bereiche gemacht. Eine Dichte hier bei uns für vorstädtische Bereiche läge bei ca. 45 – 60 WE (Wohneinheiten) pro Hektar / Bruttobauland.

Der ausgewählte Entwurf sieht eine Großstädtische Bebauungsdichte (ab ca. 60 WE) wie z.B. Innenstadtlage Frankfurt a.M. vor und übertrifft diese Werte erheblich. Er liegt nämlich bei Linde mit 77 WE pro Hektar / Bruttobauland unverhältnismäßig hoch.

Wir haben die Befürchtung, dass dies mit ein Grund sein könnte, dass es um die Vermarktung- und Entwicklungschancen bei diesen Vorgaben schlecht bestellt ist und sich auf lange Sicht hin auf diesem Areal nichts tut.

Beschluss Nr. 0015

Der Antrag wird antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Müller
Ortsvorsteher