

# Antrag Nr. 11-O-12-0008

## CDU-Fraktion

---

### Betreff:

Erschließung neuer Flächen für den Wohnungsbau in Wiesbaden-Erbenheim (CDU)

### Antragstext:

Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion:

Der Magistrat wird gebeten in einem noch zu erarbeitenden Flächenkonzept, das kurz bis mittelfristig neue Flächen für den Wohnungsbau in Wiesbaden erschließen soll, die Gebiete Hundshof und Nietzerfeld herauszunehmen. Das Gebiet östlich des Hainerberges, Krummgewann, liegt zwar nur mit einem kleinen Zipfelchen in der Erbenheimer Gemarkung, sollte aber ebenfalls wegen seiner Bedeutung für die Frischluftzufuhr Erbenheims nicht wohnungsbaumäßig erschlossen werden.

### Begründung:

Im Landschaftsplan der Stadt Wiesbaden wird in der Klimafunktionskarte dargelegt, dass es sich bei allen drei genannten Bereichen um „Potentielles Kalt- bzw Frischluftentstehungsgebiet Typ Ackerland“ handelt

„Die überwiegend ackerbaulich genutzten Flächen mit geringem Gehölzbestand stellen die besonders aktiven Kaltluftquellgebiete während nächtlicher Ausstrahlungsbedingungen dar. Dieser Klimatyp wird auch von einzelnen Fächennutzungen bewirkt ( z.B junge Sukzessionsflächen, Jungbrachen, unversiegelte Sportplätze ).“ Zitat: Klimafunktionskarte, Legende.

Die von Bebauung freizuhaltenen Klimafunktionsräume im Freiland sind für das gesamte städtische und innerstädtische Klima, insbesondere aber auch für das Erbenheimer Klima, lebensnotwendig, um die Wohnbereiche vor einer weiteren Überwärmung zum Schaden der dort lebenden Menschen, zu schützen.

Die Siedlung Hochfeld ist bereits überwärmt. Ganz am Rande wirken einige wenige Gartenanlagen noch als eine Art Pufferzone. Doch der größte Teil der Siedlung ist überwärmt.

Der Ortskern von Erbenheim ist bereits stark überwärmt. Hier handelt es sich um ein „Intensives innerstädtisches Überwärmungsgebiet mit eingeschränktem Luftaustausch. Der hohe Versiegelungsgrad ( ca 70-80% ) mit geringem Vegetationsbestand führt tags zu intensiven Überwärmungen und nachts zu verzögerten und nur geringen Abkühlungen“. Zitat Klimafunktionskarte, Legende.

Werden die Kalt- und Frischluftentstehungsgebiete rund um Erbenheim weiter zugebaut, helfen weder Umweltzonen noch LKW Durchfahrtsverbote, Wiesbaden und insbesondere Erbenheim vor einem Umweltkollaps zu bewahren.

Wiesbaden, 16.02.2011

Reis