

## Tagesordnungspunkt 3.1

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 10. Februar 2011

#### *Bauliche Veränderung der Straße "Alt Medenbach" (CDU)*

---

#### Beschluss Nr. 0010

Der Magistrat wird gebeten bei der möglichen Umsetzung der im Bebauungsplan ‚Medenbach-Mitte‘ vorgesehenen baulichen Umgestaltung der Straße ‚Alt Medenbach‘ diese entsprechend der örtlichen Nutzung als Mischfläche auszuführen.

Der derzeit vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes sieht in seiner vorgestellten Form eine Ausgestaltung entsprechend einer Straße in Gebieten mit ausschließlicher Wohnnutzung vor. Parkbuchten und der Alleeneindruck der geplanten Baumpflanzungen sowie die Ausgestaltung des Bürgersteigs haben den höherwertigen Anspruch eines reinen Wohngebietes.

Derzeit gibt es keinen erkennbaren Bedarf diese Straße baulich aufzuwerten und die existente Nutzung der Grundstücke ist die einer Mischnutzung mit Kleingewerbe, Landwirtschaft, Wohnbebauung und entspricht dem dörflichen Charakter des Ortskerns. Die an der Straße ‚Alt Medenbach‘ anliegenden Grundstücke sind auf Grund ihrer Größe nur zu einem begrenzten Teil baulich nutzbar und die eine Straßenseite kann überhaupt nicht bebaut werden. Daher fordern wir im Falle der Umsetzung diese Straße in der geforderten der Nutzung angepassten Form.

Es wird gebeten zu prüfen, ob der Ausbau in einfachster Form unter Verwendung des vorhandenen Fahrbahnaufbaus erfolgen kann.

#### Verteiler:

Dezernat IV  
61  
66  
101400  
zdA

Sommer  
Ortsvorsteher