

Tagesordnungspunkt 8

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 03. Februar 2011

Dantestraße - Stadtteilverträgliches Bebauungskonzept

Antrag der CDU-Fraktion:

1. Der Magistrat wird gebeten, über den Stand der Planungen zur Neubebauung des brachliegenden Areals an der Dantestraße zu berichten.
2. Bei der Neubebauung sind folgende Ziele zugrunde zu legen:
 - Zweiteilung der Nutzungen:
Wohnnutzungen entlang der Dantestraße (rückwärtiger Bereich), Büros bzw. kleinteiliges, emissionsfreies Gewerbe entlang des Gustav-Stresemann-Rings
 - Fassadengestaltung entlang des Stresemann-Rings mit den Zielen:
 - + Abschirmung vor Lärm und Emissionen
 - + Nutzung insbesondere von Solarenergie („Sonnenseite“)
 - Wohnungsbau: u.a. Schaffung „seniorengerechter Wohnungen“ (nach dem Vorbild der Schinkelstraße 19-23 im Weidenborn) sowie eines Anteils öffentlich geförderter Wohnungen
 - Ansiedlung von Geschäften mit Nahversorgungs-Charakter, insbesondere eines Lebensmittelmarktes
 - zur Entlastung der City Ost: Verkehrliche Erschließung über den Stresemann-Ring bzw. über den Abschnitt der Viktoriastraße zwischen Stresemann-Ring und Dantestraße,
Unterbringung der Stellplätze in Tiefgaragen oder Parkhäusern.

Beschluss Nr. 0010

Antrag der CDU-Fraktion antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Knüttel
Ortsvorsteher