

Betreff:

Neue Flächen für Wiesbaden
- Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 07.02.2011 -

Antragstext:

Die Landeshauptstadt Wiesbaden konnte sich in den letzten Jahren gegen den bundesweiten Trend behaupten. Die Einwohnerzahl wächst nach wie vor und wird mittel- bis langfristig weiter ansteigen. Entsprechend groß bleibt die Nachfrage nach attraktiven Wohnmöglichkeiten in Wiesbaden und zwar sowohl im Geschosswohnungsbau, als auch in Baugebieten für Ein- und Zweifamilienhäuser.

Fehlende Flächenangebote und daraus resultierend hohe Grundstückspreise führen immer wieder zum Scheitern günstigen von Wohnbauprojekten. Das Fehlen geeigneter Flächen ist der entscheidende Faktor für die geringe Bautätigkeit insbesondere im Geschosswohnungsbau. Die Sicherstellung der Wohnraumversorgung auch für die Bevölkerungskreise, die auf dem freien Wohnungsmarkt nur geringe Chancen haben - eine wesentliche Aufgabe kommunaler Wohnungspolitik - wird dadurch entscheidend erschwert.

Vor diesem Hintergrund wolle die Stadtverordnetenversammlung beschließen:

1. Der Magistrat wird beauftragt, ein Flächenkonzept zu erarbeiten, das kurz bis mittelfristig neue Flächen für den Wohnungsbau erschließt.
2. Dabei sind insbesondere die nachstehend aufgeführten Flächen auf ihre Eignung als Fläche für den Geschosswohnungsbau bzw. zur Bebauung mit freistehenden oder Reihenhäusern zu untersuchen:
 - „Am Heiligenhaus“ in Igstadt
 - „Hainweg“ in Nordenstadt
 - „Kehrstraße“ in Rambach
 - Entlang der „Schönaustraße“ in Schierstein
 - „In der Bain“ in Nordenstadt
 - Erweiterung der Siedlungsfläche „Hochfeld“ in Erbenheim Richtung Bierstadt („Hundshof“, „Nietzerfeld“)
 - „Östlich des Hainerbergs / Krümmgewann“ in Erbenheim
 - „Nördlich der Pflingstbornstraße“ in Breckenheim
 - „Unterhalb des Friedhofs“ in Breckheim Süd
 - Ortsrandbebauung oberhalb der „Langenheiner Straße“, in Breckenheim
 - „Hellgasse bis zur Rieslingstrasse / am Großen Garten“, in Breckenheim
 - „Auf den alten Gräben“, „Kuhhirsacker“ in Rambach
 - Südlich der Erich-Ollenhauer-Straße („In den nassen Äckern“), Dotzheim
 - Nord- und südöstlich der internat. Schule in Naurod
 - „Auf der Schanz“ in Delkenheim
 - „Auf der Platt“ (nördlich Kirche) in Igstadt
3. Die städtischen Wohnungsgesellschaften sind in die Konzeptentwicklung einzubeziehen.

Antrag Nr. 11-F-02-0009
CDU

Wiesbaden, 07.02.2011

Bernhard Lorenz
Fraktionsvorsitzender CDU

Thomas Kroppen
Fraktionsgeschäftsführer