

Tagesordnung I Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 03. Februar 2011

Vorlagen-Nr. 11-F-01-0005

### Mauritiusgalerie

-Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 19.01.2011-

Wie im Dezember presseöffentlich angekündigt, hat die Landeshauptstadt Wiesbaden über ihre Gesellschaft WVV Wiesbaden Holding GmbH, die seit fast fünf Jahren leer stehende Mauritiusgalerie und das dazugehörige Areal von der Luxemburger Firma Rock Ridge gekauft. Auf einer Grundstücksfläche von 5.999 m<sup>2</sup> beheimatet das Objekt „Mauritiusgalerie“ eine Mietfläche von 13.477,13 m<sup>2</sup> (davon Einzelhandel/Passage 6.883,89 m<sup>2</sup>, davon Lager 1.068,24 m<sup>2</sup>, davon 16 Wohneinheiten 1.115,00 m<sup>2</sup>, davon Hotel mit 149 Gästezimmern 4.410,00 m<sup>2</sup>).

„Mit dem Kauf ergeben sich weitere Handlungsoptionen für die Weiterentwicklung unserer Innenstadtfächen“ so der Oberbürgermeister.

*Daher möge der Ausschuss beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob und ggf. unter welchen Bedingungen die Mauritiusgalerie zukünftig durch das Stadtmuseum und / oder durch die Stadtbibliothek nutzbar sein könnte. Insbesondere sind

- die grundsätzliche Eignung der Räumlichkeiten sowie die architektonischen bzw. baulichen und statischen Voraussetzungen,
- der jeweilige Raumbedarf und ggf. eine notwendige Reduzierung bzw. Einschränkung desselben beim Stadtmuseum bzw. der Bibliothek,
- die anfallenden Kosten notwendiger Umbaumaßnahmen

für die beiden Einrichtungen separat, aber auch die Möglichkeit der Unterbringung beider Einrichtungen in der Mauritiusgalerie zu prüfen und mit den absehbaren Vorzügen und Nachteilen in Abwägung darzustellen.

---

### Beschluss Nr. 0008

Der mündliche Bericht des Magistrats (Dezernat V) wird zur Kenntnis genommen.

Frau Stadträtin Thies sagt zu, die mündlichen Ausführungen (auch die von Herrn Dr. Czech) den Mitgliedern des Ausschusses für Schule und Kultur in schriftlicher Form zur Verfügung zu stellen.

Damit ist der Antrag erledigt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2011

Spruch  
stellvertretende Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .02.2011

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .02.2011

Dezernat V  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Dr. Müller  
Oberbürgermeister