

Tagesordnungspunkt 9

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Dotzheim am 26. Januar 2011

Baurechtliche Neuordnung des Bereiches Ober den Klüften u. a. [CDU und SPD]

Beschluss Nr. 0009

Der Magistrat wird gebeten, den Bereich Ober den Klüften u. a. im Ortsbezirk Dotzheim mit dem Ziel einer baurechtlichen Neuordnung zu überprüfen und dies mit dem Ortsbeirat abzustimmen. Es handelt sich um den Bereich begrenzt von der Willi-Werner-Straße, Erich-Ollenhauer-Straße, Stegerwaldstraße bis zur Grundstücksgrenze der Fa. Früchte-Diehl, sowie Willi-Werner-Straße links ab Stegerwaldstraße bis zum Parkplatz unterhalb des Sportplatzes Schelmengraben (siehe Lageplan anbei).

Begründung:

Im o. g. Bereich sollen bei einem Grundstück nach Aussage des Bauaufsichtsamtes wieder baurechtmäßige Zustände hergestellt werden, da der B-Plan dieses Gebiet als landwirtschaftliche Fläche ausweist und dort eine andere Nutzung stattfindet. Die tatsächliche Nutzung mehrerer Grundstücke in der unmittelbaren Umgebung sieht jedoch ebenso anders aus und besteht in der Form genau wie bei dem betroffenen Grundstück schon seit Jahrzehnten. Die notwendige baurechtliche Neuordnung muss alle rechtlichen Aspekte abwägen und den dort angesiedelten Gewerbetreibenden und Sonstigen eine Perspektive an dem in gutem Glauben bezogenen Standort aufzeigen (teilweise wohl auch Pachtverhältnisse mit der Landeshauptstadt Wiesbaden). Eine reine Durchsetzung der vermeintlich korrekten Rechtsauffassung nach etlichen Jahren des Zusehens durch die Bauaufsichtsbehörde ist hier in keinem Fall angebracht.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV / 63 z. w. V.
1006 z. d. V.

Ernst
Ortsvorsteher