

## Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Dotzheim am 26. Januar 2011

*Baugrundstück: Wiesbaden, Ludwig-Erhard-Straße 100, Neubau einer spezialisierten  
Pflegeeinrichtung mit Akutgeriatrie*

---

### Beschluss Nr. 0004

1. Die Zielplanung der HSK –Stand 12/2010 für die Entwicklung auf dem Gesamtgelände wird zur Kenntnis genommen (s. ANLAGE 1a und 1b).
2. Der Genehmigung des Bauantrages für die Errichtung des Neubaus einer spezialisierten Pflegeeinrichtung mit Akutgeriatrie und der Erteilung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Neue Kliniken in Wi-Dotzheim - Dotzheim 1979/1“ hinsichtlich
  - a) der Art der baulichen Nutzung in Bezug auf den Bauteil Pflegeeinrichtung
  - b) des Maßes der baulichen Nutzung (Geschossflächenzahl - GFZ)

wird unter der Maßgabe zugestimmt, dass dem Ortsbeirat eine umfassende Information zu der in der Sitzungsvorlage genannten Kompensationsfläche zeitnah zugeleitet wird. Diese Kompensationsfläche ist in der Vorlage leider nicht ausgewiesen (z. B. in einem Plan).

+

+

### Verteiler:

Dezernat IV / 63 z. w. V.  
100220 z. K.  
1006 z. d. V.

Ernst  
Ortsvorsteher