

**Betreff:**

Dantestraße - Stadtteilverträgliches Bebauungskonzept

**Antragstext:**

Antrag der CDU-Fraktion:

1. Der Magistrat wird gebeten, über den Stand der Planungen zur Neubebauung des brachliegenden Areals an der Dantestraße zu berichten.
2. Bei der Neubebauung sind folgende Ziele zugrunde zu legen:
  - Zweiteilung der Nutzungen:  
Wohnnutzungen entlang der Dantestraße (rückwärtiger Bereich), Büros bzw. kleinteiliges, emissionsfreies Gewerbe entlang des Gustav-Stresemann-Rings
  - Fassadengestaltung entlang des Stresemann-Rings mit den Zielen:
    - + Abschirmung vor Lärm und Emissionen
    - + Nutzung insbesondere von Solarenergie („Sonnenseite“)
  - Wohnungsbau: u.a. Schaffung „seniorengerechter Wohnungen“ (nach dem Vorbild der Schinkelstraße 19-23 im Weidenborn) sowie eines Anteils öffentlich geförderter Wohnungen
  - Ansiedlung von Geschäften mit Nahversorgungs-Charakter, insbesondere eines Lebensmittelmarktes
  - zur Entlastung der City Ost: Verkehrliche Erschließung über den Stresemann-Ring bzw. über den Abschnitt der Viktoriastraße zwischen Stresemann-Ring und Dantestraße, Unterbringung der Stellplätze in Tiefgaragen oder Parkhäusern.

Wiesbaden, 26.01.2011