



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost  
am Donnerstag, 02. Dezember 2010  
Altenwohnanlage Zimmermannstift, Wolfram-von-Eschenbach-Straße 1a

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Von der Verwaltung waren anwesend:

Ferner anwesend:

Die Niederschrift umfasst 4 Seiten.

Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0083 bis 0090

Knüttel  
Ortsvorsteher

Stisch  
Schriftführer

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost am 02. Dezember 2010

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 2**

0083 100230

**Tagesordnung**

Einstimmig

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Tagesordnungspunkt 3**

0084 100230

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Im Rahmen der Mitteilungen wurde nachstehend aufgeführter Vorgang zur Kenntnis gegeben:

- Die Sitzungsvorlagen

„Bebauungsplan Mainzer Straße Bereich F -südlich der Weidenbornstraße“  
und  
„Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich Mainzer Straße, Bereich F,  
südlich der Weidenbornstraße“

wurden aus dem Geschäftsgang herausgenommen und stehen dem Ortsbeirat für eine erneute Behandlung nicht mehr zur Verfügung.

**Tagesordnungspunkt 4**

0085 10-V-63-0015 Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Pös

**Neubau eines Geschäftshauses für Arztpraxen mit Tiefgarage; Baugrundstück:  
Frankfurter Straße 42 in Wiesbaden**

Einstimmig

Der Genehmigung des Bauantrags für den Neubau des Gebäudes für medizinische Dienstleistungen in Arztpraxen und der Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 1992 „Berliner Straße – 2. Änderung“, hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung, wurde zugestimmt.

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost am 02. Dezember 2010

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 5**

0086 10-O-05-0021 FDP-Fraktion

**Nachtbeleuchtung Moltkering**

9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Ortsbeirat wolle beschließen, den Magistrat aufzufordern, die Nachtbeleuchtung auf dem Moltkering zwischen der Hans-Bredow-Straße und der Bierstadter Straße zu reaktivieren.*

Der Ortsbeirat wies zusätzlich darauf hin, dass durch die zwischenzeitlich erfolgte Bebauung in diesem Bereich der Status einer anbaufreien Zone als mögliche Begründung gegen eine Aktivierung der Nachtbeleuchtung nicht mehr zutreffen würde.

**Tagesordnungspunkt 6**

0087 10-O-05-0022 CDU-Fraktion

**Fußgängersicherheit Hans-Bredow-Straße**

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, zur Verbesserung der Fußgängersicherheit diesen Bereich neu zu ordnen. Hierzu sind die Parkplätze, die auf der überbreiten Gehwegfläche im Abschnitt der Hans-Bredow-Straße zwischen der Gustav-Nachtigal-Straße und Am Haingraben früher bestanden haben – zu erkennen an verblassten Markierungen – wieder einzurichten und neu zu markieren.*

**Tagesordnungspunkt 7**

0088 10-O-05-0023 CDU-Fraktion

**Pocket-Park am Lillencarré**

Einstimmig

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost am 02. Dezember 2010

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Antragsgemäße Beschlussfassung:

- 1. Der Magistrat wird um Mitteilung gebeten, welche Schritte unternommen worden sind, um den städtebaulichen Vertrag zum Liliencarré durchzusetzen. Dieser sieht vor, dass spätestens zwei Jahre nach Inkrafttreten des Bebauungsplans bei Nichtrealisierung des sog. 2. Bauabschnitts (zwischen Klingholz- und Fischerstraße) diese Fläche im Sinne einer Zwischennutzung hochwertig als Grünanlage ("Pocket-Park") herzurichten und zu unterhalten ist.*
- 2. Auf den Beschluss des Ortsbeirats Nr. 0077 vom 14.10.09 – Anlage – wird verwiesen.*

**Tagesordnungspunkt 8**

0089

Dezernat III

**Grundstücksangelegenheit**

Einstimmig

Der Beratungsgegenstand wurde im Anschluss an die öffentliche Sitzung nicht öffentlich behandelt.

**Tagesordnungspunkt 9**

0090

100230

**Verschiedenes**

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 3. Februar 2011 statt.