



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am 07. Dezember 2010
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:
Ferner anwesend:
Tagesordnung:
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1
siehe Anlage 2
siehe Anlage 3
siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:40 Uhr
Nicht öffentliche Sitzung von 21:50 Uhr bis 22:35 Uhr

Ende: 21:48 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nr. 31/10)	(Drucksachenband 152)
	(DL Nr. 39/10, 40/10, 41/10)	(Drucksachenband 154)
	(DL Nr. 42/10, 43/10, 44/10)	(Drucksachenband 154)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Behrends gewünscht wird. Seine Fragen zum Sachstand „Thomaestr. 1“ und zum künftig zu erwartenden Fluglärm werden von Herrn von Jagow und Herrn Kowohl direkt beantwortet. Die Fragen von Herrn Bohrmann (BI „Biebricher gegen Verkehr XXL“ werden schriftlich nachgereicht und an den Magistrat zur Beantwortung weitergeleitet.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung I

0283 Tagesordnung

Einstimmig

0284 10-F-03-0012

Fortschreibung Luftreinhalteplan
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 9.9.2010 -

Einstimmig erledigt

0285 10-F-01-0065

Maßnahmen zur Luftreinhaltung
- Beschluss des Ausschusses für Umwelt und Sauberkeit vom 24.8.2010 -

0286 10-V-36-0030

1. Fortschreibung des Luftreinhalteplanes für den Ballungs-
raum Rhein-Main

gegen FDP und BLW

0287 10-V-61-0033

Bebauungsplan "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost - Satzungsbeschluss -
Teilaufhebung und Aufhebung von Fluchtlinienplänen, Bebauungsplänen nach dem
Hessischen Aufbaugesetz (HAG) und Bebauungsplänen im Geltungsbereich des
Bebauungsplanentwurfs "Komponistenviertel" - Satzungsbeschluss

**Der Änderungsantrag der SPD vom 7.12.2010 wird ersetzt durch einen gemeinsamen
Antrag von SPD, Grüne + BLW. Dieser wird gegen FDP, bei Enthaltung CDU
angenommen.**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0288 10-F-03-0049

Freiflächen am Paulinenhang
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN vom 29.11.2010 -

durch Antrag zu SV 10-V-61-0033 erledigt.

0289 10-F-07-0032

Bebauungsplan Komponistenviertel / Paulinenhang
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 30.11.2010 -

durch Antrag zu SV 10-V-61-0033 erledigt.

0290 10-F-02-0051

Kureck
- Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 1.12.2010 -

Einstimmig erledigt

0291 **Neufassung der Hessischen Bauordnung (HBO)**

-Vorstellung der Neuerungen durch Herrn von Jagow -

Einstimmig Kenntnisnahme

0292 10-V-36-0034

Fernwärmesatzung

Einstimmig

0293 10-F-01-0105

Car-Sharing in Wiesbaden voranbringen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.12.2010 -

Einstimmig angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0294 10-F-03-0053

Radverbindung Innenstadt - Sonnenberg
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.11.2010 -

Einstimmig (einschl. des Änderungsantrages der CDU vom 7.12.2010) angenommen

0295 10-F-03-0048

Aartalbahngutachten der 4. Aartalbahnkonferenz
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.11.2010 -

Einstimmig Kenntnisnahme

0296 10-V-04-0012

Konzept Aartalbahn

in der Form des Änderungsantrages von SPD + Grüne vom 7.12.2010 bei Enthaltung von CDU + FDP beschlossen.

0297 10-F-03-0050

Regionalverkehr Wiesbaden - Frankfurt/Main; Wiesbaden - Rheingau
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.11.2010 -

Einstimmig (einschl. des Änderungsantrages der CDU vom 7.12.2010) angenommen.

0298 10-F-03-0047

Bebauungsplan Äppelallee
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2010 -

Der Änderungsantrag der CDU vom 7.12.2010 wird zu Punkt 1 gegen Grüne angenommen; zu Punkt 5 gegen SPD + Grüne angenommen; der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2010 wird in der Fassung des Änderungsantrages der CDU einstimmig angenommen.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0299 10-F-03-0051

Tankstellen-Neubau Ecke 2. Ring/ Schiersteiner Straße
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 1.12.2010 -

Punkt 1 einstimmig erledigt; Punkte 2 + letzter Absatz einstimmig angenommen.

0300 10-F-02-0019

„Radachter“
- Überweisungsbeschluss des Ausschusses für Freizeit und Sport vom 28.10.2010 -

Der Änderungsantrag der FDP vom 7.12.2010 wird einstimmig angenommen.

0301 10-V-66-0240

Rheinuferpromenade Mainz-Kastel; Neugestaltung an der Reduit

Der Änderungsantrag der CDU vom 7.12.2010 wird zu Punkt 6 bei Enthaltung BLW angenommen; zu Punkt 7 gegen SPD, bei Enthaltung BLW + Stv. Reinhardt angenommen; der MAG-Beschluss wird einschl. des Änderungsantrages der CDU bei Enthaltung BLW bestätigt.

0302 09-F-25-0108

Parkplatzkonzept Schloss Freudenberg
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 8.12.2009 -

0303 **Stadteingänge in Wiesbaden**

0304 09-F-25-0048

Sachstand zur Studie „Stadteingänge in Wiesbaden“
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 5.5.2009 -

Einstimmig Kenntnisnahme

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0305 10-F-25-0028

Wiesbadener Stadteingänge
- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.3.2010 -

Einstimmig Kenntnisnahme

0306 10-V-61-0023

Bebauungsplanentwurf "Bestattungswald Frauenstein" im Ortsbezirk Frauenstein
- Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung -

Einstimmig

0307 10-V-61-0040

Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im Geltungsbereich des
Bebauungsplanentwurfes
" Hafenweg " im Ortsbezirk Wiesbaden-Schierstein

Einstimmig

0308 10-V-61-0043

Bebauungsplan "Platz der Deutschen Einheit" im Ortsbezirk Westend/Bleichstraße -
Satzungsbeschluss
Aufhebung der Fluchtlinienpläne Wiesbaden 1913/5 und 1928/8 - Satzungsbeschluss
Aufhebung des Bebauungsplanes Wiesbaden 1974/2 - Satzungsbeschluss

gegen BLW

0309 10-V-61-0045

Vorhabenbezogener Bebauungsplan " Biomasse Heizkraftwerk " im Ortsbezirk Biebrich
- Satzungsbeschluss -

gegen Grüne + BLW

0310 10-V-20-0054

Investitionscontrolling 3. Quartal 2010

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0311 Verschiedenes

0331 10-V-66-0107

Werbenutzung - Vergabe einer Dienstleistungskonzession

Der Änderungsantrag der SPD gegen FDP, bei Enthaltung BLW - anstelle des MAG-Beschlusses angenommen.

Tagesordnung II

0313 10-F-01-0077

Abstellmöglichkeiten von Fahrrädern im Wiesbadener Hauptbahnhof
- Bericht des Dezernates IV vom 7.11.2010 -

Einstimmig Kenntnisnahme

0314 10-V-04-0011

Bedienung der Bushaltestelle "Wellritzmühle"

Einstimmig

0315 10-V-04-0015

Planfeststellungsverfahren A 643 - Erneute Auslegung und
Beteiligung der Behörden; vorläufiger Beratungsplan

Einstimmig

0316 10-V-05-0005

Bericht zur Teilsanierung Russischer Friedhof

Enthaltung BLW

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0317 10-V-20-0057

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.09.2010 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Einstimmig

0318 10-V-36-0001

Umsetzung des Projektes "Hochwasserschutz und Gewässerentwicklung am Wickerbach in Delkenheim, Bauphase 3"

Einstimmig

0319 10-V-51-0050

Soziale Stadt Inneres Westend
Umfinanzierung von Maßnahmen

Einstimmig

0320 10-V-52-0018

Sanierung der Kellerskopfhalle in Naurod, 3. Bauabschnitt (Erneuerung Hallendecke, Heizung, Prallschutz und Sanitär- und Umkleidebereiche sowie Einbau Brandmeldanlage) - Grundsatzvorlage

Einstimmig

0321 10-V-66-0215

Östliche Hauptstraße Mainz-Kostheim, Einrichtung einer Tempo-30-Zone im Osten der östlichen Hauptstraße

Einstimmig

0322 10-V-66-0228

Glarusstraße - Neubau

Der Änderungsantrag von Bündnis90/Die Grünen vom 7.12.2010 wird mit Stimmen von CDU + FDP, gegen Grüne, bei Enthaltung SPD + BLW abgelehnt; der MAG-Beschluss wird bei Enthaltung der BLW bestätigt.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0323 10-V-66-0507

Luftbildbefliegung 2011

Einstimmig

0332 10-V-66-0508

Baulandumlegungsverfahren 91 " Petersweg-Ost " in Mainz-Kastel; Fristenregelung zur Sicherung des Verhandlungsergebnisses

Enthaltung Grüne

0325 10-V-67-0003

Parkpflegewerk für die Reisinger-Brunnen- und Herbert-Anlagen in Wiesbaden

Einstimmig

0333 10-V-80-2323

Ankauf von Flächen für den Ausbau der Glarusstraße in Wiesbaden- Biebrich

Einstimmig

0334 10-V-80-2328

Verkauf des städtischen Gewerbegrundstücks Mainzer Straße 87

gegen BLW

0335 10-V-80-2329

Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Petersweg Ost

Einstimmig

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

0336 10-V-80-2330

Verzeichnis der vom 1. Juli 2010 bis 30. September 2010 genehmigten Grundstücksvorlagen

Einstimmig

0337 10-V-80-2331

Ankauf von Grundstücken im Hainweg in Wiesbaden-Nordenstadt

gegen BLW

Anlagen

Wiesbaden, 14.1.2011

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert