



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 02. November 2010  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3  
siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:40 Uhr  
(Sitzungsunterbrechung von 21:20 Uhr - 21:28 Uhr)

**Ende:** 22:35 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nr. 13/10)	(Drucksachenband 147)
	(DL Nr. 19/10)	(Drucksachenband 149)
	(DL Nr. 23/10)	(Drucksachenband 150)
	(DL Nr. 25/10)	(Drucksachenband 151)
	(DL Nrn. 31/10, 32/10, 33/10)	(Drucksachenband 152)
	(DL Nr. 34/10)	(Drucksachenband 153)
	(DL Nrn. 36/10, 37/10)	(Drucksachenband 154)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Arenz ( Anwohner der Appelallee ) gewünscht wird. Seine Frage wird im Rahmen der Aussprache zum entsprechenden Tagesordnungspunkt beantwortet. Der Hinweis von Hr. Schiel (Senorenbeirat ) auf den schlechten Fahrbahnbelag im Bereich Adelheidstraße/Jahnstraße wird von der Verwaltung

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

aufgenommen.. Hr. Horn ( Elterninitiative Auringen ) weist auf die dringende Handlungsbedürftigkeit an der ESWE-Haltestelle „Hinkelhaus“ hin.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

0218 Tagesordnung

**Einstimmig**

0219 Genehmigung der Niederschrift vom 31.8.2010

**Einstimmig**

0220 10-F-02-0020

Ansiedlungshemmnisse im Gewerbegebiet Petersweg  
- Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 28.9.2010 -

**Einstimmig Kenntnisnahme + erledigt**

0221 10-F-01-0099

Prüfung einer Autobahnanbindung des Gewerbegebiets Äppelallee  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.10.2010 -

**Einstimmig angenommen**

0222 10-F-07-0029

Haushaltsmittel für verkehrliche Verbesserungen im Bereich Äppelallee / Hagenauer Straße  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 26.10.2010 -

**Einstimmig erledigt**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0223      10-F-03-0025

Ausbau der Goerdelerstraße  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 7.10.2010 -

**Einstimmig erledigt**

0224      10-F-02-0023

LKW-Durchfahrtsverbot  
- Berichts Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 5.10.2010 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0225      10-F-29-0002

„ESWE-Haltestelle "Hinkelhaus" in Wiesbaden-Auringen“  
- Antrag der Fraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 12.10.2010 -

**Einstimmig angenommen**

0226      10-F-02-0021

Baustellenverkehre Kostheim optimieren  
- Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 28.9.2010 -

**Einstimmig angenommen**

0227      10-F-07-0028

Parkanlage Nerotal  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 21.10.2010 -

**Einstimmig Beschlussfassung**

0228      10-F-03-0024

Gewerbegebiet Delkenheim  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.10.2010 -

**bei Enthaltung SPD, gegen BLW beschlossen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0229 10-F-07-0030

Zukünftige Entwicklung von Biebrich und Schierstein  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 27.10.2010 -

**Einstimmig erledigt**

0230 10-A-15-0004

Bauleitpläne im Internet  
- Präsentation durch Dezernat IV -

0231 10-V-63-0014

Neubau einer Geschäftsstelle für den Fachverband Elektro- und Informationstechnik,  
Baugrundstück: Wiesbaden-Delkenheim, Berta-Cramer-Ring 32a

**Enthaltung BLW**

0276 10-V-01-0017

Projekt "Platz der deutschen Einheit"  
Abschließende Vergabeentscheidung zur Projektrealisierung

**Der Ergänzungsantrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 2.11.2010 wird mit Stimmen von CDU, FDP und BLW gegen SPD und Grüne abgelehnt.**

Nach Sitzungsunterbrechung:

**Der MAG-Beschluss wird mit Stimmen von CDU und FDP gegen Grüne und BLW ( ohne Beteiligung SPD ) angenommen.**

*Protokollnotiz SPD: Die SPD beteiligt sich nicht an der Abstimmung, da viele Fragen noch nicht geklärt sind; stimmt aber grundsätzlich dem Projekt „Platz der deutschen Einheit“ weiterhin zu.*

0233 10-V-61-0020

Bebauungsplan-Entwurf "Südlich Bierstadt" im Ortsbezirk Bierstadt  
- Satzungsbeschluss -

**gegen BLW**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0234 10-V-61-0026

Bebauungsplan "Nördlich der Rudolfstraße" im Ortsbezirk Dotzheim in Verbindung mit § 13a BauGB;  
Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung

**Änderungsantrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 2.11.2010:**  
**Punkt 9: mit CDU + FDP gegen SPD + Grüne bei Enthaltung BLW abgelehnt; Punkte 10, 11 und 13: bei Enthaltung BLW angenommen**  
**MAG-Beschluss (einschl. des Änderungsantrages in der angenommenen Form): gegen BLW bestätigt**

0235 10-V-61-0030

Vorhaben- und Erschließungsplan " Revitalisierung des Stadtviertels - Südlich der Gerichtsstraße " im Ortsbezirk Mitte nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauBG  
- Aufstellungs- und Offenlagebeschluss -

*Protokollnotiz Bündnis90/Die Grünen: Eine Zustimmung zur Offenlage bedeutet keine Zustimmung zur Sachmaßnahme.*

**gegen SPD**

0236 10-V-61-0031

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Auf der Alsbach" im Ortsbezirk Naurod  
- Feststellungsbeschluss -

*Protokollnotiz BLW: Die Ausweitung der Flächen für Gärten wird abgelehnt.*

**Enthaltung SPD**

0237 10-V-61-0032

Bebauungsplan "Auf der Alsbach" im Ortsbezirk Naurod  
Satzungsbeschluss

**Enthaltung SPD**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0238 10-V-61-0039

Raumordnungsverfahren für ein Möbel- und Einrichtungshaus sowie für Fachmärkte im Wirtschaftspark Mainz-Süd - Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden

**Einstimmig**

0239 Verschiedenes

0240 10-V-63-0013

Kostheim, Hauptstraße 12, Neubau eines Sportzentrums für den Turnverein Kostheim e. V. Bauvoranfrage

**Enthaltung BLW**

0241 10-F-01-0075

Nassauische Touristikbahn  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 24.8.2010 -

**Einstimmig**

## **Tagesordnung II**

0242 08-V-80-2339

Entwicklung Ortsteilzentrum Hessenring;  
Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung

**Einstimmig**

0243 09-V-80-2341

Entwicklung Ortsteilzentrum Hessenring; Ergänzender Bericht zur SV 08-V-80-2339

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0277 09-V-51-0050

Nachfinanzierung von Einstellplätzen in der Tiefgarage Schulberg im Sanierungsgebiet "An der Bergkirche"

**Einstimmig**

0278 09-V-51-0083

Übertragung von Aufgaben der Wohnraumförderung und der Städtebauförderung auf die SEG; neuer Beschluss eines Dienstleistungsvertrages ab dem 01.01.2010

**Einstimmig**

0246 10-F-01-0076

Wiesbaden als Bestandteil der Rhein-Main-Region / Neues Ballungsraumgesetz  
- Bericht des Oberbürgermeisters vom 20.10.2010 -

**Einstimmig**

0247 10-F-25-0007

Umsetzung Verkehrskonzept Heidestock  
- Bericht des Dezernates VII -

**Einstimmig**

0248 10-V-04-0010

Machbarkeitsstudie Airport-Shuttle Wiesbaden - Rhein-Main-Flughafen - Darmstadt

**Einstimmig**

0249 10-V-08-0006

Bau eines Schulkinderhauses an der Grundschule Nordenstadt

**gegen BLW**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

- 0279      10-V-20-0012  
Änderung des Gesellschaftsvertrages der Verkehrs-Verbund Mainz-Wiesbaden GmbH
- 0251      10-V-20-0038  
Investitionscontrolling 2. Quartal 2010  
**Einstimmig**
- 0252      10-V-36-0017  
Mehrkosten für Lärmschutzwand an der L 3028 in Wiesbaden-Delkenheim  
**Einstimmig**
- 0253      10-V-36-0018  
Mehrkosten für die Lärmschutzwand an der Ludwig-Erhard-Straße in Wiesbaden-Dotzheim  
**gegen BLW**
- 0254      10-V-52-0013  
Sanierung der Sporthalle Klarenthal - Grundsatzvorlage  
**Einstimmig**
- 0255      10-V-61-0038  
Teilweiser Rückbau der Gleisanlagen der US AB Wiesbaden-Erbenheim  
**gegen BLW, Enthaltung Grüne**
- 0256      10-V-63-0008  
Bauvoranfrage: Umbau und Nutzungsänderung zu einem ambulanten Fachärzteezentrum,  
Wiesbaden, Philippsring 16  
**gegen SPD**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0257 10-V-63-0010  
Wiesbaden, Unter den Eichen 1, Neubau einer Kindertagesstätte  
**Enthaltung BLW**

0258 10-V-66-0203  
Dorfplatz Breckenheim, Umgestaltung, 3. Bauabschnitt  
**Einstimmig**

0259 10-V-66-0205  
Bahnhofstraße, Bushaltestelle Hauptbahnhof Bussteig B  
**gegen BLW**

0260 10-V-66-0214  
Veilchenweg - Fußgängersicherung  
**Einstimmig**

0261 10-V-66-0224  
Rosmarinweg - Einrichtung verkehrsberuhigter Bereich  
**Einstimmig**

0262 10-V-66-0225  
Wandersmannstraße - Einrichtung Tempo-30-Zone  
**Einstimmig**

0263 10-V-66-0226  
Nauroder Straße - Einrichtung Tempo-30-Zone  
**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

- 0264 10-V-66-0227  
Umgestaltung "Am Rheineck" / Aunelstraße / Dörrgasse, Wiesbaden-Dotzheim  
**gegen BLW**
- 0265 10-V-66-0229  
Stationsentwicklungsplan Ländchesbahn - Freigabe von Planungskosten  
**Einstimmig**
- 0266 10-V-66-0234  
Öffentliche Straßenbeleuchtung - Straßenbeleuchtungsanlagen Neu- und Ersatzbeschaffung in Wiesbaden  
**Einstimmig**
- 0267 10-V-66-0237  
Öffentliche Straßenbeleuchtung; Austausch von Leuchten gegen energiesparende Natriumdampf-Hochdruckleuchten  
**Einstimmig**
- 0268 10-V-66-0311  
Fahrbahnsanierungsprogramm  
**Einstimmig**
- 0269 10-V-67-0003  
Parkpflegewerk für die Reisinger-Brunnen- und Herbert-Anlagen in Wiesbaden
- 0270 10-V-67-0010  
Teilentwidmung des Friedhofes Frauenstein  
**Einstimmig**

Seite 11 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 02. November 2010

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0280 10-V-80-2318

Verkauf von Grundstücken an der Deponiestraße für das Biomassekraftwerk

**gegen Grüne + BLW**

0281 10-V-80-2321

Verkauf des ehemaligen Bauhofes in der Teplitzstraße in  
Wiesbaden-Biebrich

**Einstimmig**

0282 10-V-80-2326

Verlängerung kaufvertraglicher Auflagen eines ehemals städtischen Gewerbegrundstücks

**Einstimmig**

0274 10-V-80-2327

Parkhaus Coulinstraße - Auslobungsunterlagen

**mit Stimmen von CDU und FDP gegen SPD und BLW bei Enthaltung Grüne angenommen**

0275 10-V-80-8020

Beschäftigungsmaßnahme zur Aktivierung brachliegender privater Gewerbegrundstücke

**Einstimmig**

Anlagen

Wiesbaden, 28.12.2010

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert