

## Tagesordnungspunkt 11

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 14. Dezember 2010

### Grundstück Klarenthaler Straße 101

---

Antrag der SPD Fraktion:

Nach Mitteilung der bisherigen Pächterin des Grundstücks, wurde das Areal von der Stadt Wiesbaden zwischenzeitlich veräußert. Der neue Eigentümer soll eine Bebauung mit vier Einzelhäusern planen.

Im Rahmen der langjährig geführten Diskussionen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Wellritztal wurde von Seiten des Magistrats wiederholt festgestellt, keine zusätzliche Bebauung im größeren Umfang mehr zuzulassen. Der bisher vorliegende Entwurf des Bplanes geht von einem Gebäude für das Grundstück aus.

Der Magistrat wird deshalb um Bericht gebeten, ob er die Bebauungsabsichten bestätigen kann und was er zu tun gedenkt, diese weitere bauliche Verdichtung entsprechend der Bauleitplanung zu verhindern. Da für diesen Bereich auch keine Veränderungssperre mehr besteht, der Weg zur Satzungsreife äußerst zögerlich beschritten wird, sind Tür und Tor geöffnet, nach § 34 BBauG in den festgesetzten Bebauungsbereichen Zustände zu schaffen, die die ursprüngliche Planung konterkarieren.

### Beschluss Nr. 0143

Antrag der SPD-Fraktion antragsgemäß beschlossen.

+

+

### Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Kopp  
Ortsvorsteherin