



Die Vorsitzende des
Ausschusses für Umwelt und Sauberkeit
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3314
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Angelika Paa

Wiesbaden, 01.12.2010

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Umwelt und Sauberkeit
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Sauberkeit
am Dienstag, 07. Dezember 2010, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

Die Beratung findet gemeinsam mit dem Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr statt.

Tagesordnung I

1. 10-F-03-0012

Fortschreibung Luftreinhalteplan
Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0441 vom 09.09.2010

ANLAGE

2. 10-F-01-0065

Maßnahmen zur Luftreinhaltung
Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 17. August 2010

ANLAGE

3. 10-V-36-0030 **DL 43/10-2, 41/10-7**

1. Fortschreibung des Luftreinhalteplanes für den Ballungsraum Rhein-Main

4. 10-V-61-0033 **DL 43/10-3, 41/10-12**

Bebauungsplan "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost - Satzungsbeschluss -
Teilaufhebung und Aufhebung von Fluchtlinienplänen, Bebauungsplänen nach dem Hessischen
Aufbaugesetz (HAG) und Bebauungsplänen im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs
"Komponistenviertel" - Satzungsbeschluss

5. 10-F-03-0049

Freiflächen am Paulinenhang
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN vom 29.11.2010 -

Die Freiflächen am Paulinenhang leisten einen Beitrag zur Luftzirkulation im Innenstadtbereich.
Daher ist es ökologisch sinnvoll, die unbebauten Flächen am oberen Paulinenhang im B-Plan
„Komponistenviertel“ als Grünflächen festzusetzen.
Der Ausschuss möge beschließen:

Die Flurstücke 589/128/5/2; 589/128/236/8 und 589/128/9/1 werden als Grünfläche festgesetzt.
Die geplanten Baufenster oberhalb des Paulinenhanges entfallen.

Falls deswegen eine beschränkte Auslage des Bebauungsplanentwurfes
„Komponistenviertels“ notwendig würde, wird diese zügig terminiert und umgesetzt. Alle
weiteren Schritte werden daher so durchgeführt, dass in der Stadtverordnetenversammlung im
Februar 2011 der Satzungsbeschluss des dann veränderten Bebauungsplanentwurfes
herbeigeführt werden kann.

Es ist wichtig, dass der Bebauungsplan für das Komponistenviertel Beschlusskraft erlangt, bevor
die Veränderungssperre ausläuft.

6. 10-F-07-0032

Bebauungsplan Komponistenviertel / Paulinenhang
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 30.11.2010 -

Aus klimatologischen, umweltpolitischen und stadtästhetischen Gründen ist es wünschbar, den
Paulinenhang von Bebauung freizuhalten. Es erscheint deshalb sinnvoll, dem Einwand der
Interessengemeinschaft Paulinenhang stattzugeben und die vorgesehenen Baufenster auf dem
Paulinenhang aus dem Bebauungsplan Komponistenviertel herauszunehmen und das Areal als
Grünfläche auszuweisen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Dem Bebauungsplan Komponistenviertel wird zugestimmt mit der Maßgabe, daß auf dem
Paulinenhang (an der Kurve der Prinzessin-Elisabeth-Straße und zwischen Prinzessin-
Elisabeth-Straße und Schöne Aussicht) keine neuen Baufenster ausgewiesen werden und
dieser insgesamt als Grünfläche ausgewiesen wird. Der Magistrat wird gebeten, die hierfür
notwendigen Änderungen an der Vorlage vorzunehmen.

7. Neufassung der Hessischen Bauordnung (HBO) -
Vorstellung der Neuerungen durch Herrn von Jagow -

8. **10-V-36-0034**

Fernwärmesatzung

**Die Beratungsunterlage zu TOP 8 wird nachgereicht
Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 07.12.2010.**

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Schuchalter-Eicke
Vorsitzende