

Tagesordnungspunkt 9

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Sonnenberg am 16. November 2010

Sanierung der ehemaligen Talschule -Gemeinsamer Antrag der Fraktionen -

Beschluss Nr. 0064

Der Ortsbeirat möge beschließen:

1. Der Magistrat wird aufgefordert, kurzfristig die Erneuerung des Dachs der Talschule (Talstraße 17) zu veranlassen.
2. Der Ortsbeirat weist den Magistrat darauf hin, dass – nach umfassender Prüfung der Vertragslage – diese von der Stadt bzw. deren Verwaltungsgesellschaften geschuldete Baumaßnahme nicht von einer Gegenleistung und Vertragsänderung von Seiten der Interessengemeinschaft Sonnenberger Vereine (IGS) abhängig gemacht werden darf.
3. Der Ortsbeirat macht darauf aufmerksam, dass eine Unterlassung oder weitere Verzögerung der Baumaßnahme nicht verantwortbar ist, nachdem die ablehnende Haltung der Stadt bereits zu einer deutlichen Verschlechterung der Bausubstanz und zu Schäden im Innenbereich geführt hat. Es drohen irreparable weitere schwere Schäden an der Bausubstanz des Hauses. Die Feuchtigkeitsschäden in der Dachgeschosswohnung und im oberen Teil des Treppenhauses stellen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit der Bewohner/Nutzer dar und lassen Beschädigungen an den Sachen der Bewohner/Nutzer befürchten.
4. Auf die der Stadt bereits vorliegende und dem Beschluss nochmals beigefügte Stellungnahme des Dachdeckermeisters Zuber vom 16.09.2009 wird Bezug genommen.

Anlage

Verteiler:

Dezernat I
WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co.KG. Stellungnahme bis zur nächsten Sitzung
am 18.01.2011
1008 / zdA

Dr. Jopp
Ortsvorsteher