

Tagesordnung II Punkt 1 der öffentlichen Sitzung am 11. November 2010

Vorlagen-Nr. 08-V-80-2339

Entwicklung Ortsteilzentrum Hessenring; Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung

Beschluss Nr. 0458

1. Das als Anlage dieser Sitzungsvorlage beigefügte Ergebnisprotokoll des Entscheidungsgremiums zur Mehrfachbeauftragung „Entwicklung Ortsteilzentrum Hessenring“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Die favorisierte Planungsvariante der Planergruppe HTWW GmbH, Wiesbaden, (Kennnummer 500005) ist weiter zu verfolgen.
3. Der Magistrat (Dezernat III/8023 i. V. m. Dezernat IV/61) sowie den von der Überplanung ihrer Grundstücke betroffenen Dezernate VIII/40, VI/51.51, IV/66 und V/67 werden beauftragt, die Planungsvariante bis zur für die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den B-Plan erforderlichen Tiefe aufzubereiten.

Im Rahmen der Verfeinerung sind zu berücksichtigen:

- eine stärkere Gliederung der Baukörper, auch in der Bauhöhe
- Alternativen zur Aufständigung des Kopfgebäudes (Bürgersaal)
- Stärkere räumliche Fassung des Angers durch Gebäude
- Überarbeitung der Fassaden (ortsbildgerechte Architektur)
- Optimierung der Nutzungen im Bereich der Feuerwehr (ggf. Verschiebung von Flächen)
- Vertiefende Überarbeitung des Freiraum- und Grünkonzeptes (auch unter Berücksichtigung einer Boulebahn)
- Entwässerung / Kanal
- Erschließungs- (Verkehr) und Stellplatzkonzept

4. In Abstimmung mit Dezernat IV/61 wird die notwendige Änderung des Bebauungsplanes extern vergeben.
5. Die dafür notwendigen Mittel in Höhe von ca. 65.000 € werden bei Produkt 1.01.07.003.02 (80 Projekte) Kostenart 612000 üpl. zugesetzt. Die Deckung erfolgt aus dem Grundstücksfond.
6. Im Anschluss soll der Magistrat (Dezernat III/8023) mit der Vorbereitung einer Investorenausschreibung beauftragt werden.

(antragsgemäß Magistrat 10.08.2010 BP 0538)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2010
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .11.2010
im Auftrag

1. Dezernat III
2. Dezernat III i. V. m. Dezernat IV zu Ziffer 3
mit der Bitte um weitere Veranlassung
3. Abdruck:
Dezernat I/20
Dezernat IV
Dezernat V
Dezernat VI
Dezernat VIII
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse