

Vorlage Nr.

Az.:

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Breckenheim am 26. Oktober 2010

Siedlungsentwicklung in Breckenheim (CDU, SPD, Grüne)

Beschluss Nr. 0031

Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf, die Erstellung der Bebauungspläne für die von der Stadtplanung im Abschlussbericht vom 01.09.2009 zur „Siedlungsentwicklungsstudie Breckenheim“ aufgeführten grundsätzlich geeigneten Flächen zu veranlassen.

Ergänzend zu den in der Protokollnotiz Nr. 0030 vom 01.09.2009 aufgeführten Flächen soll das modifizierte Gebiet 2 mit aufgenommen werden (von der Stadtplanung als Gebiet 2b bezeichnetes Ackerland am Ortsrand).

Es wird vorgeschlagen, die Flächen in Bebauungspläne „Breckenheim-Nord“ (Gebiet 2b), „Breckenheim-Süd“ (Gebiete 6, 7, 8), und „Breckenheim-West“ (Gebiete 4, 5) zusammen zu fassen.

Die Begründung dieser für unseren Stadtteil existentiell notwendigen Ortsentwicklung kann im Wesentlichen dem Beschluss Nr. 0039 vom 06.10.2009 entnommen werden. Im Eingliederungsvertrag unseres Stadtteils ab 01.01.1977 ist vereinbart, „dass die Entwicklung des Stadtbezirks Wiesbaden-Breckenheim nicht hinter denjenigen anderer Stadtbezirke zurückbleibt und die Einwohner des Stadtbezirks Wiesbaden-Breckenheim in keiner Beziehung ungünstiger gestellt werden, als die Einwohner anderer Stadtbezirke.“ Nach den Wiesbadener Bevölkerungsprognosen kann und wird die Bevölkerung in den nächsten Jahren weiter wachsen. Es gibt zur Zeit in unserem Stadtteil kaum bzw. keine Bauvorratsflächen mehr, damit sich junge Familien in der Nähe ihrer Angehörigen ansiedeln können und nur so eine Chance haben, die Infrastruktur hier sichern zu können.

Die maßvoll am Ortsrand angesiedelten Bauflächen sind für unser Gemeinwohl unverzichtbar.

Verteiler:

Dezernat IV
61
101200 zdA

Scharf
Ortsvorsteher