



Tagesordnung I Punkt 20 der öffentlichen Sitzung am 26. Oktober 2010

Vorlagen-Nr. 10-V-61-0026

**Bebauungsplan "Nördlich der Rudolfstraße" im Ortsbezirk Dotzheim in Verbindung mit § 13a BauGB;
Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Beschluss Nr. 0173

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nördlich der Rudolfstraße“ wird beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück Flur 65, Flurstück 6518/34 in der Gemarkung Dotzheim.

Für das oben beschriebene Plangebiet wird ein Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB nach dem beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt, eine Umweltprüfung ist nicht durchzuführen. Der Beschluss ist nach § 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nördlich der Rudolfstraße“ wird zur Kenntnis genommen.
3. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird Kenntnis genommen.
4. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird Kenntnis genommen (Anlage 5 zur Vorlage).
5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Flächennutzungsplan nach § 13a Abs. 2 BauGB Nr. 2 im Wege der Berichtigung angepasst wird.
6. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Nördlich der Rudolfstraße“ ist mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Zeitgleich zur öffentlichen Auslegung ist die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
1. Die Finanzierung der durch die Stadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

2. Die Stellungnahme des (Magistrats) Dezernates IV zum Beschluss des Ortsbeirates Dotzheim vom 08.10.2010 wird zur Kenntnis genommen.

(antragsgemäß Magistrat 19.10.2010 BP 0743)

Tagesordnung III

Wiesbaden, .11.2010

Schuchalter-Eicke
Vorsitzende