

Tagesordnungspunkt 5

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 21. April 2010

Entwicklung des Stadtteilzentrums Hessenring - Antrag des Ortsvorstehers -

Der Ortsbeirat Nordenstadt begrüßt die zwischenzeitlich stattgefundenene Abstimmung, insbesondere das Gespräch mit dem Ortsvorsteher und den Fraktionsvorsitzenden am 10. Februar 2010. Zu den neuralgischen Themen fasst der Ortsbeirat die Beschlusspunkte wie folgt zusammen:

Wesentliche Bedeutung im weiteren Projektverlauf haben verkehrliche Fragen. Nicht nur der geplante Einzelhandel, auch die neue bauliche Situation im Bereich der heutigen Straße „An der Schule“ mit den Spannungsfeldern KITA, Grundschule, Spielfläche „auf dem Anger“. Öffentliche Stellplätze bedürfen einer besonderen Analyse.

Dieses sollte erfolgen über das zu erstellende Verkehrsgutachten, in dem die verkehrlichen Anforderungen auf die verschiedenen Nutzungen dargestellt werden. Im Rahmen verschiedener Vorschläge sind dabei Alternativen, ihre konkreten Auswirkungen und die Vor- und Nachteile aufzuzeigen und Entscheidungen aufzubereiten. Das Verkehrsgutachten soll von einem qualifizierten Ingenieurbüro erstellt werden, wobei inhaltliche Anforderungen durch das Tiefbauamt vorzugeben sind.

Der Ortsbeirat wünscht, dass der Gesamtbereich zwischen Anger, Grundschule und KITA komplett vom Verkehr abgehängt wird, bzw. nur zu Versorgungszwecken dieser Einrichtungen genutzt werden kann.

Einzelhandel/Nahversorger

Dem OBR ist klar, dass der Erfolg des neuen GMZ für die Nachhaltigkeit des Projektes im Nutzungsmix steht. Im aktuellen Planungsstadium ist vor allem ein Nahversorger Bestandteil dieser Nutzung. Im Rahmen einer späteren Realisierung ist der Ortsbeirat frühzeitig zu beteiligen um über die tatsächlichen, letztendlich geplanten Flächen und deren Nutzungen, welche auf dem Markt in Wiesbaden-Nordenstadt bestehen sollen, örtlich abzustimmen.

Der Ortsbeirat bittet aber darum, auch alternative Nutzungsmöglichkeiten zu einem Nahversorger wie z.B. Ansiedlung weiterer Ärzte bzw. anderer Akteure aus dem Gesundheitswesen oder stärkere Wohnbebauung, z.B. auch im Rahmen eines seniorengerechten Wohnens, weiterzuverfolgen.

Standort Feuerwehr

Der Ortsbeirat begrüßt, dass im Verlauf der weiteren Detailplanung Alternativstandorte für die Freiwillige Feuerwehr grundsätzlich möglich sind und im Rahmen des Projektverlaufs geprüft werden.

Standort KITA

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis, dass ein Alternativstandort für eine neue KITA die Grundzüge der Planung berühren und damit eine Neuplanung des Gesamtprojektes erforderlich machen würde.

Auch wenn diese Meinung durch den OBR nicht geteilt wird, ist der OBR dennoch bereit der vorgelegten Planung zuzustimmen wenn:

- a) Die wegfallenden Spiel- und Grünflächen an anderer Stelle im Planungsbereich im Verhältnis 1:1 zusammenhängend neu angelegt werden.
- b) Das KITA Gebäude an dem geplanten Standort „gespiegelt“, bzw. optimaler angeordnet wird.
- c) Der Gesamtbereich zwischen Anger, Grundschule und KITA komplett vom Verkehr abgehängt wird, bzw. nur zu Versorgungszwecken dieser Einrichtungen genutzt werden kann.

Schulkinderhaus Nordenstadt

Der Ortsbeirat geht darüber grundsätzlich davon aus, dass die Realisierung des „Schulkinderhaus Nordenstadt“ unabhängig von der weiteren Entwicklung des Ortszentrum geplant und auch für 2010 begonnen wird zu realisieren.

Beschluss Nr. 0014

Antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat III
101600

Pfeifer
Ortsvorsteher