

**Tagesordnung I Punkt 19 der öffentlichen Sitzung am 26. August 2010**

Vorlagen-Nr. 10-V-41-0015

**Sanierungsmaßnahmen an der ehemaligen Schlachthofhalle / Kulturzentrum kuk e.V.**

---

**Beschluss Nr. 0120**

Die vom Magistrat (Dezernat V) als Tischvorlage unterbreiteten Unterlagen „Überprüfung Alternative Neubau statt Sanierung des Kulturzentrums auf dem Schlachthofgelände“ werden zur Kenntnis genommen.

Die Sitzungsvorlage ist eingebracht.

Die Beratung und Beschlussfassung erfolgen in der Sitzung des Ausschusses für Schule und Kultur gemeinsam mit dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung und ev. dem Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr am 09.09.2010 vor der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung.

Der Magistrat (Dezernat V) wird gebeten, rechtzeitig bis zu diesem Termin (möglichst bis zu den Sitzungen der Fraktionen) den folgenden Auftrag zu erfüllen:

Der Magistrat wird gebeten, alternativ zur geplanten Sanierung der bestehenden Veranstaltungshalle am Schlachthof die mögliche Errichtung eines Neubaus durch einen externen Projektentwickler prüfen zu lassen. Soweit möglich sollte dabei auf die im Konzern Stadt vorhandenen Ressourcen (z.B. SEG) zurückgegriffen werden.

Die Prüfung sollte dabei folgende Punkte enthalten:

- Erarbeiten eines Bebauungskonzeptes auf der Grundlage der vom Nutzer definierten Anforderungen (Basis: Raumbedarf und Nutzungsplan in Form einer Matrix)
- Überprüfung des Raumprogramms auf Plausibilität und Verwendbarkeit
- Skizzenhafte Darstellung der zur Umsetzung des Raumbedarfs erforderlichen baulichen Kubatur
- Überprüfung der bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Gegebenheiten und Bedingungen für die Realisierung des Neubaus
- Ermittlung der Kosten für einen möglichen Neubau auf Basis von Kennwerten
- Ermittlung der Projektkosten inkl. Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen der vorhandenen Bausubstanz in Form einer überschlägigen Schätzung

**Wiederaufnahme in die Tagesordnung 09.09.2010**

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .08.2010

Nehrbaß  
Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .08.2010

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .08.2010

Dezernat V in Verbindung mit  
Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung  
Dezernat IV/SEG  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Dr. Müller  
Oberbürgermeister