



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 26.08.2010

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 31. August 2010, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. **Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen am 27.4.2010, 15.6.2010 und 24.6.2010**

2. **10-F-02-0014**

Entwicklungsstand Äppelallee, Friedrich-Bergius-Str., Hagenauer Straße
- Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 25.8.2010 -

Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr über die
Entwicklungen im gewerblichen Umfeld der Knotenpunkte Äppelallee/Friedrich-Bergius-Straße
und Hagenauer Straße/Friedrich-Bergius-Straße zu berichten,

1. welche gewerblichen Veränderungen im Bereich der Fach- und Großmärkte aktuell
erfolgen (inkl. des aktuellen Ausführungsstandes).

2. welche gewerblichen und baulichen Anfragen/Voranfragen geplant oder bekannt sind.
3. in welchem Ausmaß die Knotenpunkte auf der Äppelallee und auf der Hagenauer Straße aktuell ausgelastet sind.
4. welche Maßnahmen kurz-, mittel- und langfristig zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in diesen Bereichen vorgesehen sind.

3. 10-F-03-0009

Verkehrssituation Äppelallee

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.8.2010 -

Vorbemerkung: Die Überlegungen der XXXL-Unternehmensgruppe ihren Standort in der Äppelallee zu erweitern, werden im Hinblick auf die entstehenden Besucherzahlen und daraus resultierenden Verkehrsaufkommen, mit großer Sorge betrachtet. Schon jetzt kommt es im gesamten Gebiet um die Äppelallee, Hagenauer Straße und Friedrich-Bergius-Straße zu regelmäßigen Staus.

Das Unternehmen „Mann Mobilia“ verfügt derzeit am Standort Äppelallee über eine Verkaufsfläche von ca. 20.000m². Bei einer Erweiterung der Verkaufsfläche auf bis zu 90.000m² wird die Verkehrsmenge erheblich zu nehmen und zu einer permanenten Verkehrsüberlastung führen.

Daher möge der Ausschuss für Planung und Verkehr beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- a) die aktuelle baurechtliche Situation zu erläutern und
- b) zu prüfen, inwieweit auf die Erweiterungspläne der XXXL-Unternehmensgruppe in Hinblick auf die prekäre Verkehrssituation von Seiten der Stadt Wiesbaden eingewirkt werden kann.

4. 10-F-01-0075

Nassauische Touristikbahn

- Antrag der SPD-Fraktion vom 24.8.2010 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten dafür Sorge zu tragen, dass dem Verein Nassauische Touristikbahn für die Dauer des Neubaus an der Brücke über die Flachstraße im Kolheck und der damit verbundenen Stilllegung der Strecke kein finanzieller Schaden entsteht und das Überleben des Vereins bis zur erneuten Aufnahme des geregelten Fahrbetriebs gesichert ist.

5. 09-F-01-0116

ANLAGE

Aartalbahn, Eisenbahnbrücke Flachstraße, NTB e.V.

- Sachstandsbericht -

- *Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.2.2010 (BP 0002)* -

6. 10-F-07-0022

Planung Kureck

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 23.8.2010 -

Im April dieses Jahres hat der Ausschuß Planung, Bau und Verkehr beschlossen, daß ein Workshop zur weiteren Planung Kureck stattfindet.

Der Magistrat wird gebeten, mündlich über den Sachstand in dieser Sache zu berichten.

7. 10-F-01-0078

Jugendverkehrsschule

- Antrag der SPD-Fraktion vom 24.8.2010 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten über den aktuellen Sachstand zur Verlagerung der Jugendverkehrsschule zu berichten, insbesondere ob der dem Vernehmen nach gewählte Übergangsort Robert-Koch-Schule in Bierstadt auch als Dauerlösung in Betracht kommt.

8. 10-F-01-0077

Abstellmöglichkeiten von Fahrrädern im Wiesbadener Hauptbahnhof

- Antrag der SPD-Fraktion vom 24.8.2010 -

Das Gleis 11, an dessen Rand sich eine von vielen Pendlern genutzte Abstellmöglichkeit für Fahrräder befindet, wird derzeit renoviert.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wann und in welcher Form die Abstellmöglichkeiten für Fahrräder für Pendler im Wiesbadener Hauptbahnhof künftig zur Verfügung stehen werden.

9. 10-F-07-0023

Radwege in Neubaugebieten

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 24.8.2010 -

Der Radverkehr in Wiesbaden soll erleichtert werden. Die nachträgliche Einrichtung von Radwegen in vorhandener Bebauung ist nicht immer einfach. Es stellt sich die Frage, ob nicht in Neubaugebieten (Gewerbegebiete oder Wohnbebauung) von vornherein Vorsorge für den Radverkehr getroffen werden kann.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen, wie nach Auffassung der Verwaltung bei der Planung von Neubaugebieten die für den Radverkehr nötigen Einrichtungen einbezogen werden können.

10. 10-F-02-0015

Handyparken optimieren

- Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 25.8.2010 -

Der Magistrat wird gebeten zu **berichten**,

1. welche Erfahrungen mit dem bestehenden System des Handyparkens vorliegen.
2. welche Auswirkungen sich aus dem Anbieterwechsel ergeben haben (z.B. Einlogg-prozedere, Kontrollverfahren etc.).
3. wie sich hierdurch die Nutzerzahlen verändert haben.
4. wie es von Seiten des Magistrats bewertet wird, dass Ordnungswidrigkeitsverfahren trotz ordnungsgemäßen Einloggens eröffnet werden.
5. wie das Wiesbadener Modell des Handyparkens weiter verbessert und gegebenenfalls ausgeweitet werden kann.

11. 10-F-01-0076

Wiesbaden als Bestandteil der Rhein-Main-Region / Neues Ballungsraumgesetz

- Antrag der SPD-Fraktion vom 24.8.2010 -

Derzeit arbeitet die Hessische Landesregierung an der Novellierung des Ballungsraumgesetzes Rhein-Main. Obwohl Wiesbaden nicht zum Planungsraum dieses Gesetzes gehört, ist die Stadt doch ein wichtiger Bestandteil des Rhein-Main-Gebietes - die Stadtverordnetenversammlung hat die Absage einer Internationalen Bauausstellung, an der Wiesbaden beteiligt gewesen wäre, ausdrücklich bedauert.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, inwieweit er sich aktiv bei der Lösung der Probleme der Region Rhein-Main einbringt und welche Organisationsform er für die Region anstrebt, in der die Landeshauptstadt einen ihrer Größe nach angemessenen Einfluss sichert. Dabei geht es nicht um Möglichkeiten einer gemeinsamen Vermarktung der Region nach außen (etwa auf Messen oder Kongressen), sondern vielmehr um die Mitarbeit an einer stärkeren Verzahnung des Rhein-Main-Gebiets.

12. 10-F-25-0038

ANLAGEN

Grünzug Industriepark

- Beschlüsse des Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr vom 27.4.2010 (BP 0092) und 15.6.2010 -(BP 0123)

12.1 10-F-07-0024

Bauvorhaben am Rheinufer im Bereich Kurfürstenstraße
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 24.8.2010 -

Dem städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Grünzug Industriepark“ im Ortsbezirk Biebrich ist als Anlage ein „Letter of Intent“ aus dem Jahr 2003 beigegeben. Dieser „Letter of Intent“ sieht nicht nur die Einrichtung eines Grünzugs im Westen des Industriegebiets, sondern auch eine Blockbebauung und ein großes Parkhaus am Rheinufer im Bereich Kurfürstenstraße vor. Architekturzeichnungen der geplanten Gebäude sind beigegeben.

Die Fraktion Bürgerliste Wiesbaden bittet den Magistrat darzulegen, ob der „Letter of Intent“ bezüglich dieser Bebauung des Rheinufers noch gültig ist, ob die entsprechenden Pläne weiterverfolgt werden und wie der jetzige Stand ist.

12.2 09-V-61-0054

DL 24/10-1

Bebauungsplan "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich - Satzungsbeschluss -

12.3 10-V-61-0021

DL 24/10-8

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich (SV 09-V-61-0054)

13. 10-V-66-0105

DL 28/10-4

Anwohner Tiefgarage Moritzstraße

- Der Magistrat berät hierzu in seiner Sitzung am 31.8.2010 -

14. **10-V-66-0210** **DL 23/10-8**

Berliner Straße - Neubau Parkplatz

15. **10-V-61-0027** **DL 25/10-9**

Bebauungsplan "Im Herzen - West " im Ortsbezirk Erbenheim.
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung. Beschluss über die
Aufhebung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Erbenheim 1989/01.

16. **10-V-61-0034** **DL 26/10-9**

Veränderungssperre "Osthafen westlich des Hafenweges" im Ortsbezirk Schierstein
- Satzungsbeschluss -

17. **Verschiedenes**

Tagesordnung II

1. **08-V-80-2339** **DL 25/10-1**

Entwicklung Ortsteilzentrum Hessenring; Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung

2. **09-V-80-2341** **DL 23/10-1**

Entwicklung Ortsteilzentrum Hessenring; Ergänzender Bericht zur SV 08-V-80-2339

3. **09-V-51-0083** **DL 13/10-1 NÖ, ANLAGE**

Übertragung von Aufgaben der Wohnraumförderung und der Städtebauförderung auf die SEG;
neuer Beschluss eines Dienstleistungsvertrages ab dem 01.01.2010
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 15.6.2010 -

4. **09-V-61-0037** **DL 27/10-1, 29/09-8**

Regionalpark RheinMain: Neubau eines Aussichtsturmes am Mainhafen in Mainz-Kostheim;
Ersatz des Fundamentes

- | | | |
|------------|--|--------------------------------------|
| 5. | 10-V-04-0001 | DL 27/10-2, 26/10-1 , 01/10-1 |
| | Fahrplanwechsel am 12.12.2010 | |
| 6. | 10-V-20-0044 | DL 26/10-3 |
| | Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.06.2010 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben | |
| 7. | 10-V-40-0027 | DL 24/10-7 |
| | Bereitstellung zusätzlicher Bauunterhaltungsmittel für die Wiesbadener Schulen | |
| 8. | 10-V-41-0015 | DL 27/10-4 |
| | Sanierungsmaßnahmen an der ehemaligen Schlachthofhalle / Kulturzentrum kuk e.V. | |
| 9. | 10-V-51-0052 | DL 27/10-6 |
| | Wohnungsbauprogramm 2009 - 1. Ausführungsvorlage | |
| 10. | 10-V-61-0019 | DL 27/10-7 |
| | Fußgängerleitsystem für die Landeshauptstadt Wiesbaden | |
| 11. | 10-V-61-0035 | DL 24/10-9 |
| | Mainz-Kastel, Rhein-Mainpromenade, vorab Freigabe für Planungsmittel | |
| 12. | 10-V-63-0009 | DL 27/10-8 |
| | Umbau des ehemaligen Gesundheitsamtes in ein Wohn- und Geschäftshaus | |
| 13. | 10-V-66-0206 | DL 24/10-10 |
| | Befestigung des Mainradweges in Mainz-Kostheim | |
| 14. | 10-V-66-0221 | DL 23/10-9 |
| | Goerdelerstraße - Umgestaltung Bestand | |

- 15. 10-V-66-0231** **DL 25/10-10**
Ernst-Galonske-Straße in Mainz-Kastel;
- Aufhebung des Beschlusspunktes 7. des Beschlusses Nr. 0298 vom 02. Juli 2009
- 16. 10-V-66-0504** **DL 25/10-1 NÖ**
Einstellung des Umlegungsverfahrens für das Gebiet der U 75 "Bergkirche - Block 12"
- 17. 10-V-67-0009** **DL 25/10-11**
Neugestaltung Kinderspielplatz Schulberg
- 18. 10-V-67-0013** **DL 25/10-12**
Freigabe und Genehmigung von Mittel für die Sanierung des Monopteros auf dem Neroberg
- 19. 10-V-67-0015** **DL 27/10-9**
Freigabe und Genehmigung von Mitteln für die Sanierung der Kanalisation auf dem Gelände des Südfriedhofs
- 20. 10-V-80-2316** **DL 23/10-6 NÖ**
Verzeichnis der vom 1. Januar 2010 bis 31. März 2010 genehmigten Grundstücksvorlagen
- 21. 10-V-80-2317** **DL 23/10-7 NÖ**
Verkauf des Grundstücks Langendellschlag 17
- 22. 10-V-80-2322** **DL 25/10-2 NÖ**
Verzeichnis der vom 1. April 2010 bis 30. Juni 2010 genehmigten Grundstücksvorlagen
- 23. 10-V-82-0005** **DL 27/10-10**
Zukunft der Rhein-Main-Hallen - Zeitplan

Seite 9 der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 31. August 2010

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender