

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 16. Juni 2010

Verschiedene Punkte betreffend Dez IV

hier: Verfahrensweise Landschaftsschutzgebiet und Vorstellung Sachstand „Neu-Wolfsfeld“

Protokollnotiz Nr. 0032

Herr Becker vom Stadtplanungsamt führt aus, dass durch die engen zeitlichen Vorgaben der Stadtverordnetenversammlung leider die Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden zum Landschaftsschutzgebiet in aller Eile durch die beteiligten Gremien gebracht werden musste.

Die geplante Umgehungsstraße „Fichten“ ist in dem Landschaftsplan ausgewiesen. Sollte es zu einem Bau der Straße kommen sind im Vorfeld Raumordnungsverfahren etc. durchzuführen, bei denen die endgültige Trasse dann aus dem Landschaftsschutz herausgenommen werden kann.

Der Ortsbeirat bemängelt, dass veraltete Unterlagen zur Beschlussfassung vorgelegt wurden, die zusätzlich durch die schlechte Qualität der Karten beeinflusst wurden. Auch wird kritisiert, dass den Ortsbeiräten die endgültige Stellungnahme nicht zur Kenntnis gegeben wurde. Es ist daher nicht klar, wie mit der Stellungnahme des Ortsbeirates umgegangen worden ist. Herr Becker sagte zu, die Stellungnahme zur Verfügung zu stellen. In diesem Zusammenhang wird gebeten die Antwort des Regierungspräsidiums (sobald diese vorliegt) dem Ortsbeirat zur Kenntnis zu geben.

Betreffend des geplanten Baugebietes „Neu-Wolfsfeld“ teilt Herr Becker folgendes mit:

Die derzeit geführten Gespräche mit den Eigentümern der entsprechenden Grundstücke seien auf einem guten Weg. Auch konnte die Stadt einige Grundstücke ankaufen, so dass ihr 1/3 der Grundstücke dort gehört. Bevor die Stadt Wiesbaden jedoch einen Bebauungsplan für diesen Bereich angeht sollen alle Fakten auf dem Tisch liegen (z.B. Entwässerung, Anbindung an das Straßennetz etc.) um böse Überraschungen später zu verhindern. Derzeit werde ein Entwässerungsgutachten durch die ELW erstellt, welches die Möglichkeiten und Kosten der Entwässerung aufzeigen soll. ein erstes Ergebnis liegt bereits vor. Herr Becker sagte zu, gerne das vollständige Gutachten dann dem Ortsbeirat vorzustellen.

Auch das Tiefbauamt erstellt derzeit Studien zur Erschließung des Verkehrs.

Der Ortsbeirat bittet, dass in diesem Zusammenhang das Gremium schon frühzeitig in die entsprechenden Planungen eingebunden wird und nicht später vor vollendete Tatsachen gestellt wird.

Verteiler:

Dez IV z.w.V.
Amt 61

Hepp
Ortsvorsteher