

Tagesordnung II Punkt 1 der öffentlichen Sitzung am 27. April 2010

Vorlagen-Nr. 09-V-61-0019

**Städtebauliche Rahmenplanung "GWW-Wohnsiedlung Weidenborn" in Wiesbaden-Südost**

---

### **Beschluss Nr. 0103**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung in der Bürgerversammlung am 22.04.2008 unterrichtet wurde.
2. Den in der Anlage Nr. 3 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Die Zielvorgaben, formuliert in der Anlage 4 der SV („Letter of Intent“ in der Fassung vom Dezember 2009), werden als Absichtserklärung zur Kenntnis genommen. Der Letter of Intent“ dient als Grundlage für die weiteren Verhandlungen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die GWW sich nach dem Letter of Intent verpflichtet, in Abstimmung mit der Stadt ein zukunftsweisendes und nachhaltiges Energiekonzept für die neue Siedlung zu planen und umzusetzen. Die GWW übernimmt auch die Verpflichtung, die Neubebauung der Siedlung in Passivbauweise umzusetzen, soweit die LHW bereit ist, etwaige Mehrkosten im Verhältnis zum gesetzlichen Standard (z. Z. Enev 09) vorzufinanzieren. Hierfür gegebenenfalls anfallende Mehrkosten werden aus dem Budget des Dezernates V/36 getragen. Dezernat I/20 wird beauftragt, die haushaltstechnische Umsetzung vorzunehmen.
5. Der städtebaulichen Rahmenplanung „GWW-Wohnsiedlung Weidenborn“ in Wiesbaden-Südost wird auf der Grundlage des § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt.
6. Der Magistrat wird ermächtigt, aus Gründen der Rechtssicherheit und zur Schaffung der notwendigen Grundlage für die nachfolgenden Baugenehmigungsverfahren die Zielvorgaben des “Letter of Intent“ in einen Städtebaulichen Vertrag umzusetzen.
7. Die Ergänzenden Erläuterungen (III.) zu Beschlussantrag Nr. 3,4 und 6 erhalten folgende Fassung:

(antragsgemäß Magistrat 30.03.2010 BP 0219)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .05.2010

Burghard  
Stellvertreter Vorsitzender