

Tagesordnung III Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 25. März 2010

Vorlagen-Nr. 09-V-61-0040

**Bebauungsplan "Auf der Alsbach" im Ortsbezirk Naurod
- Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung -**

Beschluss Nr. 0120

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Alsbach“ wird beschlossen.

Der Planbereich hat eine Größe von 5,85 ha und liegt nordöstlich der Siedlung „Erbsenacker“ im Wiesbadener Stadtteil Naurod.

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen
2. Der Bebauungsplanentwurf „Auf der Alsbach“ Stand 24.07.2009 wird zur Kenntnis genommen.
3. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, nach § 4 (1) BauGB, wird Kenntnis genommen.
4. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Niederschrift über die Bürgerversammlung vom 23.06.2009 wird Kenntnis genommen (Anlage 5 *zur Vorlage*).
5. Der Bebauungsplanentwurf „Auf der Alsbach“ ist mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Zeitgleich zur öffentlichen Auslegung ist die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
6. Die grundsätzliche Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach den BBauG für den Planungsbereich „Auf dem Hahn/Auf der Alsbach“ in Wiesbaden Naurod (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29. März 1979 Nr. 162) wird aufgehoben.

Der Grundsatzbeschluss, Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne zur Neuordnung, Legalisierung und Absicherung von Gärten und illegalen Kleinbauten herbeizuführen (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 03. September 1992 Nr. 369) wird für den Planbereich „Auf dem Hahn/Auf der Alsbach“ aufgehoben.

Der Teilungs-, Änderungs- und Offenlagebeschluss zum Bebauungsplanentwurf „Auf der Alsbach“ in Wiesbaden-Naurod (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30. März 2000 Nr. 103) wird aufgehoben.

(antragsgemäß Magistrat 23.02.2010 BP 0113)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2010
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .03.2010
im Auftrag

1. Dezernat IV
2. Dezernat V
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse