



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 28.01.2010

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn stellv. Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 02. Februar 2010, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 8.12.2009 und 15.12.2009
2. 10-A-15-0002

Ergebnis des Realisierungswettbewerbs "Universität Wiesbaden / Law School der ebs"
- Präsentation des Siegerentwurfs durch den Preisträger Eller + Eller Architekten Düsseldorf -

3. 10-F-25-0007

Umsetzung Verkehrskonzept Heidestock

- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 26.1.2010 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten, ob alle mit Beschluss Nr. 0281 der Stadtverordnetenversammlung vom 12. Juni 2008 in Verbindung mit der Mediationsvereinbarung vom 08. Januar 2009 festgelegten Maßnahmen des Verkehrskonzepts Heidestock zur Reduzierung und Vermeidung von Durchgangsverkehr bzw. zur Sicherung des Fußgängerverkehrs realisiert wurden.

Insbesondere soll auf folgende Punkte eingegangen werden:

- a. Die Ausweisung des Ingwerwegs zwischen dem vormaligen Ausbauende und der Bayernstraße als Spielstraße sowie die geplante Möblierung (Kübel, Spielgeräte, o.ä.);
 - b. Die Beschilderung „Anliegerverkehr“ ab Beginn Ingwerweg aus westlicher Richtung;
 - c. Die Kennzeichnung eines eigenen Durchfahrtsverbots für Kraftfahrzeuge für das neue Teilstück des Ingwerwegs sowie der Hinweis auf die Anliegerzonen unter Nennung der Entfernung;
 - d. Die Einrichtung eines alternierenden Parkens auf dem neuen Teilstück des Ingwerwegs;
 - e. Die Sicherung der Fußgänger auf der den Wohnhäusern vorgelagerten Straßenseite durch die Abtrennung des Gehwegs von der bisherigen Mischfläche mit einer Pfostenreihe;
 - f. Die vorgesehene einseitige Einengung für die Fahrtrichtung Ost in Richtung West in der Bayernstraße gegenüber Hausnummer 133;
 - g. Die Anrampung mit Aufpflasterung am Übergang vom neuen Teil des Ingwerwegs in den bereits bestehenden Ingwerweg, wo neben dem Zugang zum Spielplatz auch Wendefahrten stattfinden sowie
 - h. Die durch den abgesenkten Bordstein in der Einmündung des Ingwerweges in die Bayernstraße für die Fahrtrichtung West-Ost erwirkte Wartepflicht gegenüber dem auf der Bayernstraße bevorrechtigten Verkehr.
2. zu berichten, ob
 - a. in der Einführungsphase die Maßnahmen zur Reduzierung der Verkehrsgeschwindigkeit und zur Sicherung der Fußgänger durch regelmäßige Kontrollen auf deren Wirksamkeit überprüft wurden. Die Ergebnisse sind dem Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr vorzulegen, um gegebenenfalls notwendige Änderungen zu erarbeiten sowie
 - b. ob die auf die Dauer von drei Jahren einmal monatlich und zu unterschiedlichen Zeiten vorzunehmenden Kontrollen (vgl. Punkt 3 der Mediationsvereinbarung) durchgeführt werden und ob auch hierüber Ergebnisse vorliegen, die dem Ausschuss zur Verfügung gestellt werden können.

3. die unter Beschlusspunkt 1 e) des Beschlusses Nr. 0281 der Stadtverordnetenversammlung vom 12. Juni 2008 zugesagten Maßnahmen zur Sicherung der Fußgänger und zur Reduzierung der Verkehrsgeschwindigkeit im Rosmarinweg dem Ausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.
4. gemäß Punkt 4 der Mediationsvereinbarung mit den zuständigen Mitarbeitern der amerikanischen Streitkräfte in Verbindung mit der Entwicklung der neuen Siedlungsflächen in Wiesbaden-Erbenheim in Verhandlungen darüber zu treten, ob die Württemberg-Straße wieder für den Durchgangsverkehr geöffnet werden kann.

4. 10-F-01-0012

Stadtplanung in Wiesbaden (Künstlerviertel, Schierstein Osthafen, Landschaftsschutzgebietsverordnung)

- Antrag der SPD-Fraktion vom 26.1.2010 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darüber Auskunft zu geben,

zum Entwurf Landschaftsschutzgebietsverordnung:

- Ob er wirklich erst am 12. Januar 2010 Kontakt mit dem RP aufgenommen hat, um eine Fristverlängerung für die Stellungnahme der LHW bzgl. Landschaftsschutzgebietsverordnung zu erreichen, obwohl dies im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 17.12.2009 als „unverzüglich“ angemahnt wurde?

zum Baustopp im Künstlerviertel:

- Wie sich der derzeitige Sachstand im Künstlerviertel darstellt und wie weit die Verhandlungen mit der Holzhandlung gediehen sind, die vom Magistrat in der Pressekonferenz am 16.12.2009 angekündigt wurden, um eine Schadensbegrenzung herbeizuführen?
- Wieso der Entwurf für einen Bebauungsplan in der Friedrich-Bergius-Straße (dem geplanten Ausweichquartier der Holzhandlung) erst jetzt die parlamentarischen Gremien erreicht, obwohl die Verhandlungen über eine Umsiedlung bereits lange andauern?

Zur ursprünglich geplanten Ansiedlung der DAL in Schierstein, Osthafen:

- Wer hat wann die Verhandlungen mit der DAL über Ansiedlung am Osthafen geführt?
- Wer hat wann die Verantwortung für die Verhandlungen mit der Firma Fischer getragen, vor allem zu der erstrebenden Umsiedlung?
- Wie ist der derzeitige Sachstand zur Ansiedlung der DAL am Schiersteiner Osthafen?
- Welcher Schaden (Steuereinkünfte, Arbeitsplätze) würde für die Stadt entstehen, wenn die DAL den Standort Wiesbaden nicht ausbauen, sondern im Gegenteil aufgeben würde?

5. **09-F-01-0087**

"Künstlerviertel"
- *Sachstandsbericht durch Dezernat IV* -

6. **10-A-15-0001**

"Osthafen Schierstein"
- *Sachstandsbericht durch Dezernat IV* -

7. **10-F-25-0006**

Winterdienst auf Wiesbadens Radwegen
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 19.1.2010 -

Immer wieder gab es diesen Winter Beschwerden von Bürgerinnen und Bürgern über Radwege die nicht von Schnee und Eis geräumt waren.

Daher möge der Ausschuss für Planung und Verkehr beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- wer für den Winterdienst auf Wiesbadens Radwegen zuständig ist.
- nach welchen Kriterien der Winterdienst durchgeführt wird.
- ob es unterschiedliche Zuständigkeiten oder Räumungskriterien für benutzungspflichtige und andere Radwege gibt.

8. **10-F-07-0003**

Bebauungsplan Künstlerviertel
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 19.1.2010 -

Im Rahmenplan 2005 „Güterbahnhof West“, später Künstlerviertel, wurde der Holzhandlung Blum nicht nur der Bestand garantiert, sondern auch eine Erweiterungsmöglichkeit an Ort und Stelle gewährt. Bei den dann folgenden Bebauungsplanentwürfen gab es noch einen mit Sondergebiet Holzhandel. Diese Variante wurde trotz der Einwände von Blum und trotz Warnungen von anderer Seite zugunsten einer Überplanung als Wohngebiet aufgegeben. Der so zustande gekommene endgültige Bebauungsplan wurde vom Verwaltungsgericht Wiesbaden und vom VGH Kassel als rechtswidrig eingestuft, was die bekannten katastrophalen Folgen hatte.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen,

1. wer verantwortlich ist für die geänderte Form des Bebauungsplans Künstlerviertel, die vor Gericht dann keinen Bestand hatte;
2. ob das Büro, das von der SEG mit der Erarbeitung des Bebauungsplans beauftragt wurde, korrekt gearbeitet hat;
3. welche Konsequenzen, z.B. personeller Art, sich aus der Fehlerhaftigkeit des Bebauungsplans ergeben.

9. 09-F-01-0116

ANLAGE

Reaktivierung der Aartalbahn

- *Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 17.12.2009 (BP 0660)* -

10. 10-F-01-0013

Taxihalteplätze in Wiesbaden / St.-Josefs-Hospital

- Antrag der SPD-Fraktion vom 26.1.2010 -

Nach der Umgestaltung des Eingangsbereiches des St.-Josefs-Hospitals kommt es immer wieder zu Beschwerden von Patienten, Angehörigen und Taxifahrern, dass es nicht mehr genügend Halteplätze vor dem Krankenhaus gibt.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat möge seine Planungen zur Schaffung von ausreichend vielen Taxihalteplätzen vor dem St.-Josefs-Hospital darstellen.

11. 09-V-40-0014

DL 44/09-9

Neues Konzept für die Jugendverkehrsschule aufgrund des Gebäudeverlustes durch den Neubau der Sporthalle Platz der deutschen Einheit - Grundsatzvorlage

12. 09-F-01-0105

ANLAGE

Konzept für städtische Immobilien in der Innenstadt

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 8.12.2009 (BP 0288)* -

13. 09-V-61-0026 **DL 44/09-18**

Flächennutzungsplanänderung "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel - Entwurfsbeschluss -

14. 09-V-61-0027 **DL 44/09-19**

Bebauungsplan "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes -

15. 09-V-61-0028 **DL 44/09-20**

Bebauungsplan "Boelckestraße Bereich nördlich des Otto-Suhr-Rings" im Ortsbezirk Mainz-Kastel - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes -

16. 09-V-61-0042 **DL 39/09-6**

Flächennutzungsplanänderung "Recyclinganlage Dyckerhoffbruch" im Ortsbezirk Amöneburg - Feststellungsbeschluss -

17. 10-V-61-0002 **DL 04/10-6, 01/10-8**

Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Wiesbaden für den Planbereich "Friedrich-Bergius-Straße, südlich der Äppelallee" im Ortsbezirk Biebrich
- Änderungsbeschluss -

18. 10-V-61-0003 **DL 04/10-7, 01/10-9**

Bebauungsplanentwurf "Friedrich-Bergius-Straße Bereich südlich Äppelallee" im Ortsbezirk Biebrich
- Beschluss über die Änderung und Aufstellung eines Bebauungsplanes nach BauGB -

19. 10-V-61-0005 **DL 04/10-8, 02/10-8**

Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Wiesbaden für den Planbereich "Künstlerviertel, westlich der Königsteiner Straße" im Ortsbezirk Rheingauviertel/Hollerborn
- Änderungsbeschluss -

20. **10-V-61-0007** **DL 04/10-10, 02/10-10**

Bebauungsplanentwurf " Westlich der Königsteiner Straße " im Ortsbezirk Rheingauviertel / Hollerborn; - Aufstellungsbeschluss -

21. **10-V-61-0006** **DL 04/10-9, 02/10-9**

Bebauungsplanentwurf "Künstlerviertel" im Ortsbezirk Rheingauviertel / Hollerborn; - Aufstellungsbeschluss -

22. **Verschiedenes**

22.1 **07-A-15-0001**

Eingabe Thomaestr. 1
- *Sachstand* -

Tagesordnung II

1. **08-F-25-0092** **ANLAGE**

Überwachung des Schwerlastverkehrs auf der Theodor-Heuss-Brücke
- *Bericht des Dezernates IV vom 15.12.2009* -

2. **09-F-01-0104** **ANLAGE (nur für Ausschussmitglieder)**

Walhalla
- Bericht des Oberbürgermeisters vom 21.1.2010 -

3. **09-F-01-0062** **ANLAGE**

Gelände des Simeonhauses am Langendellschlag
- *Bericht des Oberbürgermeisters vom 14.12.2009* -

4. **09-V-01-0018** **DL 04/10-1, 02/10-1**
Planungen Platz der deutschen Einheit
- Entscheidung über die Gründungsproblematik -
5. **09-V-20-0073** **DL 01/10-2**
Investitionscontrolling 3. Quartal 2009
6. **09-V-20-0089** **DL 44/09-2**
Übersicht der durch den Magistrat bis 30.09.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben
7. **09-V-20-0090** **DL 44/09-3**
Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.09.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben
8. **09-V-41-0026** **DL 44/09-11**
Burg Sonnenberg; Sanierung der Nordwand
9. **09-V-63-0013** **ANLAGE**
Wiesbaden - Vor den Fichten Gemarkung, Sonnenberg, Flur 19, Flurstück 176/2
Neubau Feldkapelle, Bauantrag vom 18.03.2009, Az.: 6302/631107/09
- Der Magistrat berät hierzu in seiner Sitzung am 2.2.2010 -
10. **09-V-66-0106** **DL 01/10-5**
Buswendeschleife in der John-F.-Kennedy-Straße - Einziehung von öffentlichen Verkehrsflächen

- | | | |
|-----|--|----------------------|
| 11. | 09-V-66-0236 | DL 01/10-6 |
| | An der Helling in Mainz-Kastel; Neubau des Radweges; 2. Bauabschnitt | |
| 12. | 09-V-66-0306 | DL 01/10-7 |
| | Aßmannshäuser Straße; Neubau einer Kreisverkehrsanlage (äußere Erschließung) | |
| 13. | 09-V-66-0315 | DL 04/10-3 |
| | Fortführung der Neugestaltung der Fußgängerzone | |
| | <i>- Der Magistrat berät hierzu in seiner Sitzung am 2.2.2010 -</i> | |
| 14. | 09-V-66-0318 | DL 02/10-3 |
| | Fahrbahndeckenprogramm in Wiesbaden; Mittelfreigabe für 2010 | |
| 15. | 09-V-66-0320 | DL 02/10-4 |
| | Gehwegerneuerungsprogramm in Wiesbaden; Mittelfreigabe für 2010 | |
| 16. | 09-V-66-0321 | DL 44/09-21 |
| | Grundinstandsetzung von Wirtschaftswegen in Wiesbaden, Mittelfreigabe für 2010 | |
| 17. | 09-V-66-0323 | DL 02/10-5 |
| | Mittelfreigabe für das Gehwegerneuerungsprogramm in AKK 2010 | |
| 18. | 09-V-80-2344 | DL 44/09-2 NÖ |
| | Verkauf des städtischen Verwaltungsgebäudes Dotzheimer Straße 38-40 | |

19. 09-V-80-2345 **DL 01/10-3 NÖ**
Abbruch Ogelweg 75

20. 09-V-80-2347 **DL 01/10-4 NÖ**
Verzeichnis der vom 1. Juli 2009 bis 30. September 2009 genehmigten Grundstücksvorlagen

21. 10-V-20-0001 **DL 02/10-1 NÖ**
Bürgschaft Nr. 573 - Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft zugunsten der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH

22. 10-V-20-0002 **DL 02/10-6**
Übersicht der durch den Magistrat bis 31.12.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender