



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 11.03.2010

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 16. März 2010, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Nach der gemeinsamen Beratung mit dem Ausschuss für Umwelt und Sauberkeit zu den Tagesordnungspunkten 1 und 2 findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. 10-V-61-0018 DL 09/10-2

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Campus Klarenthal" im Ortsbezirk Klarenthal - Erneuter Satzungsbeschluss -

- Der Magistrat berät hierzu in seiner Sitzung am 16.3.2010 -

2. 10-V-66-0208 DL 11/10-10

Planfeststellungsverfahren Schiersteiner Brücke

- Der Magistrat berät hierzu in seiner Sitzung am 16.3.2010 -

Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 werden gemeinsam mit dem Ausschuss für Umwelt und Sauberkeit beraten!

3. 10-F-01-0031

City-Passage

- Antrag der SPD-Fraktion vom 9.3.2010 -

Im März 2009 wurde dem Ausschuss auf Anfrage mitgeteilt, der Zeitplan für den Umbau der City-Passage seien nicht gefährdet, die Wirtschafts- und Finanzkrise habe keinen Einfluss auf die Pläne der Investoren.

Im Februar 2010 hieß es seitens der SEG, „aufgrund der allgemeinen Immobilienlage“ werde so rasch nicht gebaut.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

- Der Magistrat wird gebeten, den aktuellen Sachstand zum Umbau bzw. Neubau der City-Passage darzustellen.
- Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss regelmäßig über sich ändernde Voraussetzungen bzw. über Planänderung der Investoren zu berichten.
- Der Punkt „Aktuelle große Bauvorhaben von Investoren“ wird ein ständiger Tagesordnungspunkt bei den Sitzungen des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr. Bei Aufruf dieses Tagesordnungspunktes hat der Magistrat über sämtliche Entwicklungen bei größeren Bauvorhaben Bericht zu erstatten.

4. 10-F-07-0006

City-Passage

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 23.2.2010 -

Die irische Firma Markland sieht sich vorerst außerstande, das Projekt eines Einkaufszentrums zwischen Kirchgasse und Schwalbacher Straße weiterzuverfolgen. Daraus ergeben sich Fragen für die Zukunft des Areals.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen

1. für wie endgültig er die Entscheidung von Markland hält, nicht zu bauen;
2. wie er sich die weitere Entwicklung in dem Verbindungsstück zwischen City-Passage und kleiner Schwalbacher Straße vorstellt;
3. welche stadtplanerischen Überlegungen bezüglich der Mauritiusgalerie und der Hochstättenstraße bestehen.

5. Faulbrunnenplatz - Vorstellung der Planungen im Rahmen der Neugestaltung des Platz der deutschen Einheit

6. 10-F-01-0030

Aartalbahn

- Antrag der SPD-Fraktion vom 9.3.2010 -

In der einer der letzten Sitzungen des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr wurde von Seiten der ESWE-Verkehr ein dreistufiges Konzept für eine touristische Zwischennutzung der Aartalbahnstrecke angekündigt, das im März fertig gestellt sei.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Sollte dieser Bericht noch nicht fertig gestellt sein wird der Magistrat gebeten einen Zwischenbericht zu geben, der besonders folgende Aspekte beinhaltet:

- den bisher festgestellten Streckenzustand,
- den Sachstand zum beschlossenen Neubau der Brücke über die Lahnstraße, hier insbesondere die zu erwartenden finanziellen Leistungen der Versicherung und den Zeitplan zur Neuerrichtung,
- auf welche Weise der Verein Nassauische Touristikbahn in die Erstellung des Konzeptes eingebunden wurde,
- welche Rolle dem Verein laut derzeitigem Sachstand bei zukünftiger Realisierung für die touristische Zwischennutzung zukommen soll.

7. 10-F-07-0007

Umgestaltung des Brückenkopfes Kastel

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 25.2.2010 -

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Neugestaltung der Haltestellen auf dem Brückenkopf Kastel beschlossen. Dazu hat ein Wettbewerb stattgefunden. Die Ergebnisse des Wettbewerbs werden seit einiger Zeit in der Öffentlichkeit diskutiert. Da es sich hier um das Entree von Mainz aus nach Wiesbaden handelt, hat das Vorhaben hohe stadtplanerische Bedeutung.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, die in der Diskussion stehenden Gestaltungsvorschläge dem Ausschuß vorzustellen und zu erläutern und über den Gang der bisherigen Diskussion zu berichten.

8. 10-A-15-0003

Stadtumbau Kostheim Kastel

- Vorstellung der Ergebnisse des Vergabeverfahrens zur Neugestaltung des Stadteingangs
Wiesbaden Brückenkopf Theodor-Heuss-Brücke in Mainz-Kastel -

9. 10-F-07-0010

Römische Villa im Gewerbegebiet Petersweg

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 2.3.2010 -

Vorbemerkung:

Im Gewerbegebiet Petersweg befindet sich eine römische Villenanlage, die, laut Landesamt für Denkmalpflege Hessen, zu den größten römischen Anlagen nördlich der Alpen zählt und in einer mehrere Jahre dauernden Kampagne untersucht werden muß.

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

wann mit den notwendigen Untersuchungen begonnen wird, um über eine zukünftige Nutzung des Areals entscheiden zu können.

10. 09-V-61-0018

DL 07/10-2, ANLAGE

Ausweisung des Landschaftsschutzgebietes "Stadt Wiesbaden" - Stellungnahme der
Landeshauptstadt Wiesbaden

11. 09-F-01-0105

ANLAGE

Konzept für städtische Immobilien in der Innenstadt

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 2.2.2010* -

12. 09-F-01-0087

Künstlerviertel

- Aktueller Sachstandsbericht durch Dezernat IV

13. 10-V-61-0001

DL 07/10-17

Bebauungsplan "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost;

- Beschluss über die 2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes -

14. 10-V-61-0017 **DL 07/10-18**

Bebauungsplan "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost;
-Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre nach § 17 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

15. 09-V-61-0039 **DL 06/10-3**

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Auf der Alsbach" im Ortsbezirk Naurod

16. 09-V-61-0040 **DL 06/10-4**

Bebauungsplan "Auf der Alsbach" im Ortsbezirk Naurod
- Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung -

17. 09-V-61-0042 **DL 11/10-1, 08/10-1 , 39/09-6**

Flächennutzungsplanänderung "Recyclinganlage Dyckerhoffbruch" im Ortsbezirk Amöneburg -
Feststellungsbeschluss -

18. 09-V-61-0043 **DL 11/10-2, 08/10-2**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Recyclinganlage Dyckerhoffbruch" im Ortsbezirk Mainz-
Amöneburg - Satzungsbeschluss -

19. Verschiedenes

Tagesordnung II

1. 09-V-66-0249 **DL 07/10-3**

Grundinstandsetzung Straße "Am Schloßpark" Wiesbaden-Biebrich

2. 09-V-67-0021 **DL 11/10-3, 10/10-1 , 07/10-4**

Umgestaltung Freizeitanlage Alter Friedhof

3. 10-V-20-0003 DL 06/10-5

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.12.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

4. 10-V-36-0003 DL 07/10-2 NÖ

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden vom 17.12.2009

5. 10-V-36-0006 DL 07/10-3 NÖ

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden vom 25.02.2010

6. 10-V-52-0003 DL 07/10-15

Sanierung der Kellerskopfhalle in Naurod - üpl.- Genehmigung für 1. Bauabschnitt

7. 10-V-66-0304 DL 07/10-19

Verkehrssicherung an Fahrbahn- und Gehwegflächen - zusätzliche Mittel

8. 10-V-66-0502 DL 07/10-4 NÖ

Umlegungsverfahren 91 "Petersweg-Ost" in Mainz-Kastel, Vorwegnahme der Entscheidung gem. § 76 BauGB - Beschluss Nr. 50, 1. Änderung

9. 10-V-80-2303 DL 06/10-3 NÖ

Verzeichnis der vom 01. Oktober 2009 bis 31. Dezember 2009 genehmigten Grundstücksvorlagen

10. 10-V-80-2305 DL 06/10-11

Parkhaus Coulinstraße - Mittelfreigabe für 2010

11. 10-V-80-2307 DL 06/10-4 NÖ

Verkauf des städtischen Grundstücks Mainzer Str. 89

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender