

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 10. März 2010

*Bebaubarkeit der Grundstücke Gemarkung Dotzheim, Flur 2, Flurstücke 101/1, 101/2, 103, 204/101 und 205/101*

---

#### Beschluss Nr. 0014

1. Der Ortsbeirat **lehnt es kategorisch ab**, die derzeit faktisch als öffentlicher Parkplatz genutzten potentiellen Baugrundstücke Gemarkung Dotzheim, Flur 2, Flurstücke 101/1, 204/101, 205/101, 103 und 101/2 einer Bebauung zu zuführen.

#### **Begründung:**

Seit Anfang der 1970er Jahre dient die o. g. Fläche als provisorischer Parkplatz für ca. 45 Fahrzeuge. Der Ortsbeirat hat Veränderungen im o. g. Bereich in der Vergangenheit immer unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Fläche auch als Parkraum erhalten bleibt. Ein vernünftiges Konzept zur Stellplatzregelung im Dotzheimer Ortskern liegt dem Ortsbeirat, trotz vielfacher Aufforderung an den Magistrat bis heute nicht vor. Vielmehr ist der Parkdruck in Alt-Dotzheim derart hoch, dass schon heute die Ordnungskräfte täglich entsprechende Verstöße von Falschparkern ahnden müssen und viel zu wenige Stellplätze für Anlieger und Besucher vorhanden sind. Würde die o. g. Parkfläche wegfallen, erhöhte sich dieser Parkdruck noch einmal entscheidend, da der Parkplatz sowohl tagsüber, als auch in den Abendstunden überwiegend belegt ist. Aus der vorgelegten Sitzungsvorlage ist darüber hinaus nicht ersichtlich, in welcher Form die wegfallenden ca. 45 Plätze anderweitig kompensiert werden können. Über bauliche Maßnahmen im betroffenen Bereich ist dies aber wohl ausgeschlossen.

+

+

#### Verteiler:

Dezernat III / 80.23 z. w. V.  
1006 z. d. V.

Ernst  
Ortsvorsteher