



Tagesordnung I Punkt 21 der öffentlichen Sitzung am 02. Februar 2010

Vorlagen-Nr. 10-V-61-0006

**Bebauungsplanentwurf "Künstlerviertel" im Ortsbezirk Rheingauviertel / Hollerborn; -  
Aufstellungsbeschluss -**

---

**Beschluss Nr. 0022**

Vorab der Beschlussfassung des Ortsbeirates Rheingauviertel / Hollerborn:

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Künstlerviertel“ nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Nordseite des Straßengrundstückes 572/3 (Flur 13, Gemarkung Biebrich) (Homburger Straße)
- Ostseite des Straßengrundstückes 6148/5 (Flur 62, Gemarkung Dotzheim)
- Ostseite der Flurstückes 520/74 (Flur 13, Gemarkung Biebrich),
- Ostseite , Südost und Westseite des Flurstücks 59/2 bis zur Südwestseite der Flurstücke 520/74 und 385/148 (alle Flur 13, Gemarkung Biebrich) und Flurstück 6158/3 ( Flur 62, Gemarkung Dotzheim)
- Südostseite der Flurstücke 5993/1, 6239/2 und 15/3 (alle Flur 63, Gemarkung Dotzheim)
- Nordwestseite des Straßengrundstückes 6148/5 (Flur 62, Gemarkung Dotzheim) (Holzstraße)
- Nordostseite der Flurstücke 6238/1 (Flur 63, Gemarkung Dotzheim), 297/36 und 94/4 (beide Flur 62, Gemarkung Wiesbaden)
- Südseite der Flurstücke 94/1, 108/4 und 36/9 (alle Flur 62, Gemarkung Wiesbaden)
- nach Osten verlängerte Südseite des Flurstückes 108/4 bis zur Ostseite des Flurstückes 36/7 (beide Flur 62, Gemarkung Wiesbaden)
- Ostseite der Flurstücke 36/7 und 104 (beide Flur 62, Gemarkung Wiesbaden)
- Südseite des Straßengrundstückes 96/6 (Im Rad) sowie die Südseite und Südwestseite des Straßengrundstückes 55/1 (Aßmannshäuser Straße) (beide Flur 62, Gemarkung Wiesbaden)
- Westseite und Südseite des Flurstückes 68/4 (Flur 62, Gemarkung Wiesbaden)
- Westseite der Flurstücke 123/3, 110/3, 110/4 (alle Flur 63, Gemarkung Wiesbaden)
- Nordseite des Straßengrundstückes 1059 (Fanny-Lewald-Straße) (Flur 63, Gemarkung Wiesbaden) bis zum Schnittpunkt mit der nach Norden verlängerten Westseite des Flurstücks 1045/3 (Flur 63, Gemarkung Wiesbaden)
- von diesem Schnittpunkt bis zum Schnittpunkt der durch die nach Süden verlängerte Westgrenze des Flurstücks 1045/3 mit der Nordseite des Straßengrundstückes 65/8 (Flur 63, Gemarkung Wiesbaden) (Homburger Straße) entsteht.
- von diesem Schnittpunkt die Nordwestseite des Straßengrundstückes 65/8 (Flur 63, Gemarkung Wiesbaden) (Homburger Straße) nach Westen.

Der Beschluss ist nach § 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und das Scoping nach § 4 (1) BauGB werden durchgeführt.
3. Die allgemeinen Zwecke und Ziele des Bebauungsplans „Künstlerviertel“ sind frühzeitig der Öffentlichkeit vorzustellen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer Bürgerversammlung erfolgen. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.

(antragsgemäß Magistrat 26.01.2010 BP 0071)

### Tagesordnung III

Wiesbaden, .02.2010

Kessler  
Vorsitzender